

Số: 07/BC-THT

Trà Vinh, ngày 30 tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO
Tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc thành lập Tổ hỗ trợ Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (*Tổ hỗ trợ*).

Qua rà soát có **66** dự án triển khai trên địa bàn tỉnh đang theo, đơn đốc (*Sở KHĐT: 28 dự án; Ban QLKKT: 14 dự án; Sở Công Thương: 04 dự án; Sở Xây dựng: 03 dự án; Sở TNMT: 02 dự án, các dự án ký ghi nhớ hợp tác đầu tư: 15 dự án*). Tổ hỗ trợ báo cáo kết quả triển khai thực hiện từng dự án, cụ thể:

A. SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THEO DÕI, ĐƠN ĐỐC: 30 dự án

I. CÁC DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2020 (24 THÁNG): 05 dự án

1. Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh về dự án Khu nhà ở xã hội Khu Công nghiệp Long Đức:

- Ngày 10/3/2022, Sở Xây dựng có Công văn số 264/SXD-QLN gửi lấy ý kiến góp ý đề nghị thẩm định giá bán cho thuê nhà ở xã hội của Công ty Minh Anh, thời hạn lấy ý kiến ngày 15/3/2022.

- Ngày 15/3/2022, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá bán, cho thuê (*giá tạm*) nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội khu công nghiệp Long Đức (*Tờ trình số 52/TTr-SXD*).

- Ngày 17/3/2022, UBND tỉnh có Công văn số 1015/UBND-CNXD thống nhất ý kiến của Sở Xây dựng về giá bán, cho thuê (*giá tạm*) nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội khu công nghiệp Long Đức.

- Ngày 15/4/2022, tại Phòng họp UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện chủ trì buổi làm việc với lãnh đạo các Sở, ban, ngành tỉnh: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Trà Vinh và lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh. Kết quả: Thống nhất điều chỉnh thiết kế 05 block chung cư (*chưa xây dựng*) từ 03 tầng thành 05 tầng thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh.

*** Hướng xử lý:**

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề nghị của nhà đầu tư và lấy kiến thẩm định của các cơ quan có liên, lập báo cáo thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư trình UBND tỉnh xem xét.

- Giao UBND thành phố Trà Vinh khẩn trương thực hiện đấu nối hệ thống thoát nước của dự án theo quy hoạch được duyệt (*đường N6, lưu ý việc phải xử lý nước đạt tiêu chuẩn xả thải trước khi đấu nối*); song song đó, UBND thành phố Trà Vinh lập dự án đầu tư hệ thống thoát nước từ đường N6 đấu nối ra đường Bùi Hữu Nghĩa để phục vụ lâu dài của dự án và khu dân cư.

- Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh khẩn trương phối hợp chặt chẽ với Sở kế hoạch và Đầu tư, Sở xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Trà Vinh và các đơn vị có liên quan để được hỗ trợ kịp thời, đảm bảo thời gian hoàn thành, sớm đưa dự án vào hoạt động. Đồng thời chủ động xây dựng lại đơn giá bán, cho thuê để gửi Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt với nội dung phù hợp với quy mô đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh.

(Tiến độ cập nhật đến ngày 26/5/2022: Không phát sinh)

2. Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư dầu khí Nam Sông Hậu về dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng dầu sinh học, trạm chiết nạp gas:

- Ngày 12/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 364/BC-STNMT báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư dầu khí Nam Sông Hậu theo Công văn số 648/VP-NN ngày 18/3/2022 của Văn phòng UBND tỉnh, cụ thể:

Chấp thuận cho Công ty thuê đất có mặt nước chuyên dùng trước bên cảng chuyên dùng để làm vũng quay tàu theo nội dung Công văn 07.1603/CVNSH của Công ty. Tuy nhiên, Công ty phải đảm bảo thực hiện đầy đủ các yêu cầu:

+ Lấy thêm ý kiến Cảng vụ Hàng Hải Cần Thơ và ý kiến cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất (*ngoài khu vực dự án*) gần kề phía hạ lưu phần diện tích Công ty xin sử dụng mặt nước.

+ Có Phương án và cam kết việc sử dụng bề mặt nước phần diện tích sử dụng đất của các hộ dân để đảm bảo không làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân sử dụng đất và có Phương án chống sạt lở bờ sông, khắc phục vấn đề sạt lở bờ sông nếu có xảy ra khi thực hiện vũng quay tàu.

+ Thỏa thuận mua phần đất chiều dài 60m về phía hạ lưu tương ứng phần mặt nước làm vũng quay tàu. Thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

Chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Trà Cú kiểm tra, rà soát và cắm mốc các thửa đất mà Công ty đã chuyển nhượng; xác định nhu cầu sử dụng đất của Công

ty để có giải pháp xử lý phù hợp; hỗ trợ Công ty mặt bằng thi công theo đúng tiến độ; thực hiện đúng Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh: có kế hoạch trồng rừng để hạn chế sạt lở bờ sông; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra tình trạng phá rừng ven sông bờ bãi.

- Ngày 18/4/2022, UBND tỉnh có Công văn 1511/UBND-NN giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, UBND huyện Trà Cú và đơn vị có liên quan, kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng dầu sinh học, trạm chiết nạp gas của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu; trao đổi thống nhất xử lý vụ việc theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật (*Công văn 1511/UBND-NN ngày 18/4/2022*).

- Ngày 22/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng dầu sinh học, trạm chiết nạp gas của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu. Qua kết quả buổi kiểm tra, các đơn vị thống nhất đề nghị Nhà đầu tư báo cáo giải trình cụ thể về tiến độ thực hiện dự án, cũng như các đề xuất kiến nghị của Nhà đầu tư (*Thông báo số 35/TB-SKHĐT ngày 28/4/2022*).

- Ngày 06/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 05.05.05/CV-2022 ngày 05/5/2022 của Nhà đầu tư về việc lý do trễ tiến độ dự án Kho trung chuyển xăng dầu.

- Ngày 09/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có báo cáo số 238/BC-SKHĐT về việc kết quả kiểm tra tiến độ dự án “*Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng dầu sinh học, trạm chiết nạp gas*” của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư dầu khí Nam Sông Hậu, cụ thể:

+ Đối với đề xuất tăng quy mô dự án: Việc xem xét, chấp thuận điều chỉnh tăng quy mô cảng và kho chứa xăng dầu phụ thuộc việc điều chỉnh quy hoạch và việc điều chỉnh này thuộc thẩm quyền cấp Bộ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Do đó tại thời điểm hiện nay, không thể điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án theo như đề xuất của Nhà đầu tư nên Sở Kế hoạch và Đầu tư xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

+ Đối với phần diện tích có bán kính 55 m tại vùng nước quay đầu tàu: Sau khi Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng của các hộ dân thì Nhà đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục thuê đất, thuê mặt nước theo quy định.

+ Việc chuyển đích sử dụng đất đường vào dự án: Sau khi Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang sử dụng vào mục đích khác được

HĐND tỉnh thông qua, Nhà đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục chuyên mục đích sử dụng đất theo quy định.

+ Đối với đề xuất chấp thuận cho Nhà đầu tư tiến hành san lấp mặt bằng và xây dựng hàng rào bảo vệ trên diện tích đất đã được giao: Kiến nghị UBND tỉnh xem xét và có ý kiến chỉ đạo.

- Ngày 25/5/2022, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 1216/VP-UBND về việc kiểm tra, đề xuất xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu (*về việc xin điều chỉnh thời gian thuê đất của dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng dầu sinh học, trạm chiết nạp gas tại Trà Cú, Trà Vinh*)

- Ngày 26/5/2022, UBND tỉnh có Quyết định số 909/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (*diện tích 2.653 m²*).

* **Hướng xử lý:** Chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

3. Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh về dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến thực phẩm trồng trọt:

- Ngày 14/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 13/2022/CVTT ngày 10/3/2022 của Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh (*Nhà đầu tư*) về việc đề nghị hỗ trợ cung cấp thông tin địa chính để Nhà đầu tư lập hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với dự án “Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt” tại ấp Bến Cát, xã Mỹ Long Bắc, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- Ngày 31/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 574/SKHĐT-TTXX về cung cấp thông tin liên quan đến thiết kế quy hoạch tuyến đường 915B để Nhà đầu tư tham khảo lập quy hoạch dự án.

- Ngày 15/4/2022, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe các sở, ngành chức năng và Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh báo cáo tiến độ triển khai dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến thực phẩm trồng trọt.

- Ngày 16/5/2022, Nhà đầu tư có báo cáo tiến độ thực hiện dự án:

+ Về thủ tục xin cấp điện: Nhà đầu tư đã làm việc với Điện lực Cầu Ngang và được hướng dẫn cách thức thực hiện. Hiện tại, Nhà đầu tư đang làm việc với một số Đơn vị để khảo sát, báo giá thi công cấp điện.

+ Về thủ tục xin cấp nước: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương mua ống nhựa, phụ kiện và thuê nhân công để lắp đặt tuyến ống cung cấp nước sạch cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh thực hiện dự án (*Tờ trình số 154/TTr-SNN ngày 07/4/2022*).

+ Về quy hoạch tỷ lệ 1/500: Nhà đầu tư đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tỷ lệ 1/500 vào ngày 20/4/2022. Về hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ ngày 25/4/2022 và UBND huyện Cầu Ngang đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định vào ngày 06/5/2022 và đang vận hành văn bản lấy

ý kiến của Sở Xây dựng về đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (*Dự kiến thời gian trả kết quả ngày 27/5/2022*).

+ Về lĩnh vực giao thông: Về đường bộ, Sở Giao thông vận tải đang thi công mở rộng đường tỉnh 915B, đoạn đường đi qua dự án đã được ưu tiên triển khai nền hạ. Về đường thủy, Sở Giao thông vận tải đang vận hành thủ tục để tổ chức đấu giá nạo vét cảng Vàm Lầu (*do khô hạn*).

* **Hướng xử lý:** Về thủ tục xin cấp nước: Kiến nghị UBND tỉnh xem xét kinh phí lắp đặt tuyến ống cung cấp nước sạch cho Công ty Cổ phần Tân Tân Trà Vinh thực hiện dự án (*Tờ trình số 154/TTr-SNN ngày 07/4/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn*).

4. Công ty Cổ phần thủy sản Cửu Long về dự án Kho lạnh thủy sản:

Tiến độ xây dựng đến ngày 22/5/2022: Hàng rào đạt 50%, hệ thống thoát nước đạt 80%, đồ cột đà giằng xây bao đạt 85%, đồ sàn đạt 50%.

* **Hướng xử lý:** Giao các sở, ngành tiếp tục theo dõi, hỗ trợ cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án; Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư (*điều chỉnh tiến độ, nếu có*).

5. Dự án Nuôi trồng vi tảo kết hợp điện mặt trời của Công ty Cổ phần Solagron:

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 và đã được chấp thuận điều chỉnh dự án tại các Quyết định số: 268/QĐ-UBND ngày 12/02/2018, 2525/QĐ-UBND ngày 27/11/2019, 267/QĐ-UBND ngày 17/02/2020, 362/QĐ-UBND ngày 14/02/2022.

Theo Công văn số 911/UBND-KT của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đối với dự án.

- Ngày 29/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện dự án. **Kết quả:** (1) Nhà đầu tư đã hoàn thành giai đoạn 1 trên phần diện tích đất 03 hec ta; (2) Hoạt động sản xuất gặp khó khăn do chưa tìm được thị trường nên nhà máy hoạt động cầm chừng (*tại thời điểm kiểm tra có 16 bể nuôi tảo không hoạt động từ tháng 6/2021 đến nay*). Đối với giai đoạn 2 diện tích sử dụng đất 25 hecta Nhà đầu tư chưa triển khai xây dựng trên phần diện tích này.

- Ngày 04/4/2022, Nhà đầu tư gửi báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh, khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất.

- Ngày 08/4/2022, UBND tỉnh tổ chức họp nghe Công ty báo cáo nội dung liên quan dự án “Nuôi trồng vi tảo kết hợp điện mặt trời”.

- Ngày 13/4/2022, Văn phòng UBND thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Nguyễn Quỳnh Thiện tại Thông báo số 65/TB-VP, đề nghị:

+ Công ty khẩn trương báo cáo phương án tái sản xuất kinh doanh giai đoạn 1 và xây dựng kế hoạch giai triển khai đoạn 2 từ này đến hết tháng 9/2022 (*thời gian nào hoàn thành thủ tục ĐTM, Giấy phép xây dựng*)..., đồng thời phải báo cáo hàng tuần các công việc đã thực hiện gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, theo dõi.

+ Cử người đại diện theo pháp luật của Công ty đủ thẩm quyền quyết định toàn bộ dự án để làm việc với các sở, ngành và địa phương để được hỗ trợ kịp thời, đảm bảo thời gian hoàn thành giai đoạn 2 vào tháng 9/2022.

- Thanh Tra Sở Tài nguyên và Môi trường có Giấy mời số 02/GM-ĐTTr ngày 09/5/2022 mời Nhà đầu tư để công bố Quyết định Thanh tra dự án vào ngày 19/5/2022.

* **Hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ có văn bản đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện theo tinh thần Thông báo số 65/TB-VP ngày 13/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh.

II. CÁC DỰ ÁN HẾT THỜI GIẠN ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẦU TƯ 2020 NHƯNG ĐƯỢC XEM XÉT CỘNG VÀO TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG: 05 dự án

1. Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ đo đạc bản đồ Đại An về dự án Trường mầm non tư thục Minh Huyền:

Ngày 07/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 14/TB-SKHĐT gửi Nhà đầu tư thông báo kết quả kiểm tra dự án và đang củng cố hồ sơ báo cáo UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án. Hiện tại, các bộ phận chuyên môn của Sở Kế hoạch và Đầu tư đang củng cố hồ sơ, phối hợp xử lý trước khi báo cáo UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

*** Hướng xử lý:**

- Ngày 18/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chuyển hồ sơ cho Thanh tra Sở để thực hiện các bước tiếp theo (*xử phạt vi phạm hành chính*) đến tháng 5/2022 sẽ báo cáo UBND về việc chấm dứt hoạt động dự án.

Ngày 20/5/2022, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư có Quyết định số 119/QĐ-SKHĐT về việc thành lập đoàn kiểm tra việc thực hiện Quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án Trường Mầm non tư thục Minh Huyền. Thời gian kiểm tra 15 ngày làm việc, kể từ ngày công bố Quyết định kiểm tra.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Vân về dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải:

- Ngày 31/3/2022, Sở kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 24/TB-SKHĐT về việc thực hiện thủ tục ngừng hoạt động dự án kể từ ngày 17/3/2022.

- Ngày 01/4/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Vân có Công văn số 09/2022/CV-HV về việc phản hồi Thông báo số 24/TB-SKHĐT ngày 31/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư với nội dung cho Công ty tiếp tục thực hiện dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp triển khai Thông báo số 24/TB-SKHĐT ngày 31/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện thủ tục

ngừng hoạt động dự án “Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải” của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Vân vào ngày 14/4/2022.

- Ngày 15/4/2022, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe các sở, ngành và UBND thị xã Duyên Hải báo cáo nội dung liên quan đến việc chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Vân.

- Ngày 20/4/2022, Văn phòng UBND thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Nguyễn Quỳnh Thiện tại Thông báo số 74/TB-VP, kết quả: Thống nhất cho điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến **ngày 30/7/2022** hoàn thành toàn bộ dự án chính thức đi vào hoạt động. Đây là lần gia hạn cuối cùng để hoàn thành cả dự án theo quy mô công suất của chủ trương đầu tư (150 tấn/ngày). Nếu đến ngày 30/7/2022 dự án không hoàn thành, tỉnh sẽ thu hồi chủ trương dự án theo quy định, nhà đầu tư phải chịu mọi thiệt hại có liên quan.

- Ngày 16/4/2022, Công ty có Công văn số 13/2022/CV-HV đề xuất cấp rác để vận hành thử nghiệm lò đốt 50t/d của Công ty.

- Ngày 20/4/2022, UBND thị xã Duyên Hải có Công văn số 978/UBND-KT gửi Công ty CP Đầu tư xây dựng Hải Vân đề nghị giải trình một số nội dung liên quan đến việc cấp rác phục vụ vận hành thử nghiệm lò đốt 50t/d của Công ty.

- Ngày 26/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 761/SKHĐT-TTXXT về việc đề nghị lập tiến độ cho tiết thi công Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải.

- Ngày 05/5/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Vân có Công văn số 17/2022/CV-HV về việc báo cáo tiến độ thi công đến 30/7/2022 và kế hoạch các tháng tiếp theo.

- Ngày 12/5/2022, UBND thị xã Duyên Hải có Công văn số 1229/UBND-KT phúc đáp Công văn số 15/2022/CV-HV ngày 20/4/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Vân.

- Ngày 13/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 855/SKHĐT-TTXXT về việc lấy ý kiến tiến độ thi công đến 30/7/2022 của công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Vân và thời hạn lấy ý kiến đến hết ngày 18/5/2022.

*** Hướng xử lý:**

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Duyên Hải theo dõi, kiểm tra đơn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện đến ngày 30/7/2022 phải hoàn thành toàn bộ dự án chính thức đi vào hoạt động (150 tấn/ngày); trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết thì hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo đúng quy định trước khi báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thu hồi dự án.

- Ngày 26/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Giấy mời số 97/GM-SKHĐT về việc kiểm tra dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Vân.

3. Công ty Cổ phần Phát triển Mêkong Center về dự án Trung tâm dịch vụ giải trí - mua sắm Mêkong Center:

- Thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 855-TB/VPTU ngày 05/3/2022 với nội dung giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Thanh tra tỉnh tiến hành thanh tra dự án; nếu dự án thực hiện đúng quy định thì đồng ý tiếp tục triển khai thực hiện. Ngày 08/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chuyển hồ sơ dự án qua Thanh tra tỉnh.

** Hướng xử lý:* Thanh tra tỉnh đang xử lý.

4. Công ty Cổ phần Đông Dương Trà Vinh về dự án Trung tâm bán lẻ vật liệu xây dựng và nội thất Trà Vinh:

- Thực hiện ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện tại Thông báo số 61/TB-VP ngày 05/4/2022: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các đơn vị liên quan mời nhà đầu tư đến làm việc xác định rõ mốc thời gian triển khai dự án làm cơ sở xem xét gia hạn tiến độ triển khai dự án cho Nhà đầu tư.

- Ngày 21/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp vào ngày với các đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Trà Vinh. Kết quả:

+ Giao UBND thành phố Trà Vinh sẽ làm việc với Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam để trao đổi thống nhất phương án tiếp nhận hoặc mượn tạm tuyến đường tiếp giáp Siêu thị Go để làm đường vào dự án của Công ty Cổ phần Đông Dương Trà Vinh. Kết quả làm việc, UBND thành phố Trà Vinh gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư chậm nhất ngày 27/4/2022.

- Ngày 09/5/2022, UBND thành phố Trà Vinh có báo cáo số 227/BC-UBND về việc tiếp nhận, bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội dự án Khu dân cư thuộc Khu Trung tâm Chính trị - hành chính và Dịch vụ thương mại dân cư tỉnh Trà Vinh. Theo đó, UBND thành phố Trà Vinh thống nhất tạm tiếp nhận bàn giao trước tuyến đường số 5 của dự án Khu dân cư thuộc Khu Trung tâm Chính trị - hành chính và Dịch vụ thương mại dân cư tỉnh Trà Vinh. Đồng thời, UBND thành phố Trà Vinh chỉ đạo các ngành chuyên môn thành phố phối hợp các sở ngành tỉnh, UBND phường 7 tổ chức khảo sát thực tế kiểm tra hồ sơ có liên quan để lập thủ tục tạm tiếp nhận bàn giao trước tuyến đường số 5 của dự án do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam bàn giao cho UBND thành phố quản lý theo đúng quy định.

** Hướng xử lý:* Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp với các sở, ban, ngành có liên quan và Công ty Cổ phần Đông Dương Trà Vinh để trao đổi, thống nhất nội dung liên quan đến dự án Trung tâm bán lẻ vật liệu xây dựng và nội thất Trà Vinh của Công ty Cổ phần Đông Dương Trà Vinh (*dự kiến ngày 03/6/2022*).

5. Dự án xưởng may mặc xuất khẩu của Công ty CP May mặc Hoàn Mỹ.

- Ngày 08/4/2022, Công ty Cổ phần may mặc Hoàn Mỹ nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư “*Dự án xưởng may mặc xuất khẩu*”.

- Ngày 12/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 662/SKHĐT-TTXXT lấy ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án xưởng may mặc xuất khẩu của Công ty Cổ phần may mặc Hoàn Mỹ.

- Qua tổng hợp ý kiến các đơn vị liên quan, có một số nội dung cần trao đổi làm rõ. Ngày 27/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp với các đơn vị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Châu Thành và Công ty Cổ phần May mặc Hoàn Mỹ để trao đổi nội dung liên quan đến đề nghị điều chỉnh dự án xưởng may mặc xuất khẩu của Công ty. Kết quả:

+ Đề nghị Công ty báo cáo giải trình cụ thể về những ảnh hưởng của dịch bệnh như Công ty đã trình bày; có văn bản cam kết tiến độ đến tháng 12/2022 dự án hoàn thành đưa vào hoạt động gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét và gửi lấy ý kiến các đơn vị có liên quan.

+ Hiện nay Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; nhằm hỗ trợ Công ty thực hiện thủ tục có liên quan, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh về việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trong thời gian tổ chức thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai.

III. CÁC DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG VÀ THU HỒI: 01 dự án

1. Dự án Nhà xưởng cơ khí của Công ty Cổ phần Lý Khải Minh:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí của Công ty Cổ phần Lý Khải Minh tại Báo cáo số 117/BC-SKHĐT ngày 14/3/2022.

- Ngày 29/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 563/SKHĐT-TTXXT cung cấp hồ sơ cho Thanh Tra tỉnh.

- Ngày 12/4/2022, Thanh tra tỉnh có Giấy mời số 432/GM-TTtr về việc khảo sát thực tế dự án Nhà xưởng cơ khí của Công ty Cổ phần Lý Khải Minh vào ngày 15/4/2022.

- Ngày 10/5/2022, UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 1840/UBND-KT về việc thực hiện kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh.

- Ngày 19/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức buổi làm việc với Công ty Cổ phần Lý Khải Minh. Kết quả:

+ Về kiểm tra tại công trình của dự án: Ngày 18/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 33/TB-SKHĐT về việc ngừng hoạt động của dự án nhà xưởng chế tạo cơ khí của Công ty Cổ phần Lý Khải Minh (*Theo kết luận tại*

buổi kiểm tra vào ngày 15/4/2022 do Thanh tra tỉnh chủ trì), nhưng tại buổi làm việc, các thành viên nhận thấy Nhà đầu tư có xây dựng thêm tường bao quanh hạng mục nhà trung bày so với kết quả kiểm tra ngày 15/4/2022 (hạng mục này nằm ngoài hồ sơ thiết kế).

+ Qua trao đổi, các đơn vị thống nhất: Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối thông báo các ngành tham gia tiến hành kiểm tra dự án theo lĩnh vực ngành quản lý; Nhà đầu tư báo cáo và cam kết tiến độ triển khai dự án đến hết ngày 31/7/2022 phải hoàn thành... Các nội dung theo yêu cầu, Nhà đầu tư gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành có liên quan chậm nhất ngày 24/5/2022, đồng thời chuẩn bị hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án để phục vụ cho buổi kiểm tra.

* **Hướng xử lý:** Ngày 27/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành đã tiến hành kiểm tra dự án tại thực địa (*sẽ có báo cáo tổng hợp cụ thể về dự án*).

IV. CÁC DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP THEO DÕI, ĐÔN ĐỐC TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN: 07 dự án

1. Dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Anh 5 của Công ty TNHH phát triển Giáo dục và Đào tạo Việt Anh 5:

- Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, dự án sẽ hoàn thành vào tháng 4/2022 nhưng đến nay Nhà đầu tư mới hoàn thành thủ tục đất đai và đang thực hiện thiết kế cơ sở và thiết kế xây dựng cho dự án để tiến hành xin cấp phép xây dựng.

- Ngày 21/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 493/SKHĐT hướng dẫn thủ tục điều chỉnh dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Anh.

- Ngày 06/4/2022, Công ty nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án “*Trường tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Việt Anh 5*”.

- Ngày 12/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 654/SKHĐT-TTXXT lấy ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Phát triển giáo dục và Đào tạo Việt Anh 5, hạn xử lý ngày 27/4/2022.

- Ngày 13/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 859/SKHĐT-TTXXT phúc đáp hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Phát triển giáo dục và Đào tạo Việt Anh 5.

2. Dự án nhà máy điện gió Duyên Hải (vị trí VI-4) của Công ty TNHH Điện gió Duyên Hải:

* **Nhà đầu tư đang thực hiện:**

a) *Thi công cơ sở hạ tầng:*

Đã và đang hoàn thiện các công việc:

- Xây dựng tường rào, san lấp mặt bằng TBA35/110kV Duyên Hải.

- Rà phá bom mìn tại TBA 35/110kV Duyên Hải và khu vực biển, cấp ngầm.

- Khảo sát, khoan địa hình, địa chất tại vị trí móng trụ tuabine và trạm đường dây.

- Thiết kế kỹ thuật trạm đường dây và nhà máy.

b) Giao khu vực biển:

Ngày 14/04/2022, Nhà đầu tư đã gửi giải trình kèm hồ sơ bổ sung các ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh qua thông báo 145/TB-STNMT ngày 08/04/2022. Công ty nhận giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

c) Thiết kế kỹ thuật:

- Điều chỉnh thiết kế kỹ thuật đường dây 35kV theo hướng tuyến được UBND tỉnh phê duyệt theo Công văn số 6590/UBND-CNXD

- Thực hiện thăm tra lại đoạn đường dây 110kV đi riêng

- Thực hiện khoan địa chất tuyến đường dây 35kV, 110kV phục vụ công tác thiết kế kỹ thuật đường dây.

d) Về công tác giải phóng mặt bằng:

- Tuyến đường dây 35kV (*Điều chỉnh*): đã gửi hồ sơ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng vào ngày 06/5/2022. Nhà đầu tư đang chờ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện Duyên Hải ra thông báo thu hồi đất đến các hộ dân bị ảnh hưởng.

- Tuyến đường dây 110kV (T1-T28): tiếp tục thực hiện chi trả và phối hợp với hội đồng bồi thường xử lý, vận động các hộ dân chưa thống nhất giá.

- Tuyến đường dây 110kV (T28-Ngăn lộ mở rộng TBA Duyên Trà): Nhà đầu tư đã gửi hồ sơ phục vụ giải phóng mặt bằng phần điều chỉnh. Nhà đầu tư đang chờ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện Duyên Hải ra thông báo thu hồi đất đến các hộ dân bị ảnh hưởng.

*** Kiến nghị của Nhà đầu tư:**

- Giao khu vực biển: Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét và sớm trình UBND tỉnh giao khu vực biển cho dự án để có cơ sở triển khai tiếp công việc tiếp theo.

- Giải phóng mặt bằng: Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Duyên Hải có kế hoạch vận động các hộ dân chưa đồng ý với phương án đền bù ở giai đoạn I, cũng như hỗ trợ dự án triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo hướng tuyến đường dây 35,110kV đã được điều chỉnh theo Công văn số 6590/UBND-CNXD của UBND tỉnh, tránh để Nhà đầu tư tiếp xúc trực tiếp sẽ gây khó khăn cho chủ trương chính sách đất đai của tỉnh và các doanh nghiệp.

* **Hướng xử lý:** Đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Sở TNMT, Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Duyên Hải hỗ trợ, giải quyết kiến nghị của Nhà đầu tư theo quy định.

3. Nhà máy điện gió Đông Thành 1 của Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1:

* **Tính đến ngày 18/5/2022:**

a) **Công việc đã thực hiện:**

- Thỏa thuận tĩnh không: Cục tác chiến – Bộ Tổng tham mưu đã chấp thuận tại văn bản số 413/TC-QC ngày 29/7/2021.

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường: UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 11/01/2022.

- Giao khu vực biển: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 31/3/2022.

- Nhà đầu tư hoàn tất việc ký Hợp đồng Tổng thầu EPC phần Nhà máy và EPC phần TBA và Đường dây. Các nhà thầu đang khẩn trương thực hiện các công việc theo Hợp đồng bao gồm khảo sát, đóng cọc thử để chuẩn xác số liệu phục vụ lập Thiết kế kỹ thuật nhằm đáp ứng tiến độ dự án.

b) **Công việc đang thực hiện và chờ giải quyết:**

- Báo cáo nghiên cứu khả thi: Nhà đầu tư nộp ngày 29/10/2021, đang hiệu chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo.

- Hồ sơ PCCC (giai đoạn thiết kế cơ sở): Đang hiệu chỉnh theo ý kiến của Cục PCCC & CNCH (Bộ Công an), dự kiến nộp lại hồ sơ trong tháng 4/2022.

- Điều chỉnh phương án đấu nối: Nhà đầu tư đề xuất, kiến nghị Bộ Công Thương xem xét, trình phê duyệt riêng điều chỉnh phương án đấu nối (UBND tỉnh đã có kiến nghị tại Công văn số 6706/UBND-CNXD ngày 20/12/2021 gửi Bộ Công Thương).

- Thỏa thuận vị trí với Cục Hàng hải Việt Nam: Nhà đầu tư đang làm việc với Cục Hàng hải để đẩy nhanh chấp thuận thỏa thuận vị trí dự án.

* **Kiến nghị của Nhà đầu tư:** Hỗ trợ Nhà đầu tư kiến nghị Bộ Công Thương sớm thẩm định và trình Thủ tướng phê duyệt điều chỉnh phương án đấu nối.

4. Nhà máy điện gió Đông Thành 2 của Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2:

* **Tính đến ngày 18/5/2022:**

a) **Công việc đã thực hiện:**

- Thỏa thuận tĩnh không: Cục tác chiến – Bộ Tổng tham mưu đã chấp thuận tại văn bản số 414/TC-QC ngày 29/7/2021.

- Điều chỉnh vị trí tua bin và phương án, biện pháp khắc phục ảnh hưởng

của công trình: Cục Hàng hải Việt Nam có Công văn số 1164/CHHVN-KHĐT ngày 19/4/2002.

b) Công việc đang thực hiện và chờ giải quyết:

- Báo cáo nghiên cứu khả thi: Nhà đầu tư nộp ngày 29/10/2021, đang hiệu chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo.

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường: Nhà đầu tư dự kiến trình thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường vào tháng 5/2022 (khi việc điều chỉnh chủ trương đầu tư được chấp thuận).

- Hồ sơ PCCC (giai đoạn thiết kế cơ sở): Đang hiệu chỉnh theo ý kiến của Cục PCCC & CNCH (Bộ Công an), dự kiến nộp lại hồ sơ trong tháng 5/2022.

- Điều chỉnh phương án đấu nối: Nhà đầu tư đề xuất, kiến nghị Bộ Công Thương xem xét, trình phê duyệt riêng điều chỉnh phương án đấu nối (UBND tỉnh đã có kiến nghị tại Công văn số 6706/UBND-CNXD ngày 20/12/2021 gửi Bộ Công Thương).

- Giao khu vực biển: Nhà đầu tư sẽ nộp hồ sơ trình thẩm định trong Quý II/2022 (khi dự án được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường).

- Nhà đầu tư đang hoàn tất việc ký Hợp đồng Tổng thầu EPC.

- Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư ngày 01/12/2022.

*** Kiến nghị của Nhà đầu tư:**

- Hỗ trợ Nhà đầu tư kiến nghị Bộ Công Thương sớm thẩm định và trình Thủ tướng phê duyệt điều chỉnh phương án đấu nối.

- Hỗ trợ Nhà đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư, giao khu vực biển và các thủ tục pháp lý khác thuộc thẩm quyền của địa phương.

*** Hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thẩm định, điều chỉnh chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (Cục Hàng hải mới có ý kiến ngày 19/4/2022 tại Công văn số 1164/CHHVN-KHĐT). Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ giải quyết hồ sơ về môi trường, giao khu vực biển khi Nhà đầu tư nộp hồ sơ theo quy định.

5. Dự án Nhà máy điện gió Thăng Long của Công ty Cổ phần Điện gió Thăng Long Trà Vinh:

- Ngày 25/02/2022, UBND tỉnh có Quyết định số 452/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Thông báo ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Điện gió Thăng Long Trà Vinh (tại Thông báo số 11/TB-SKHĐT ngày 03/3/2022).

- Sở Kế hoạch và Đầu tư Công văn số 877/SKHĐT-TTXXT ngày 18/5/2022 về việc báo cáo định kỳ tiến độ thực hiện dự án và thực hiện ký quỹ Dự án Nhà máy Điện gió Thăng Long Trà Vinh.

* **Hướng xử lý:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục đôn đốc, nhắc nhở Công ty Cổ phần Điện gió Thăng Long thực hiện báo cáo tiến độ và thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định (*đến nay Nhà đầu tư vẫn chưa ký quỹ*).

6. Khu nuôi tôm Thông Thuận công nghệ cao Trà Vinh của Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận:

- Ngày 29/3/2022, Sở KHĐT-TTXXT họp với các sở, ngành và địa phương về việc trao đổi nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu nuôi tôm Thông Thuận công nghệ cao Trà Vinh. Qua trao đổi các đơn vị đề nghị Nhà đầu tư báo cáo cụ thể từng công việc và thời gian chậm trễ do đâu, cơ quan nhà nước hay nhà đầu tư nêu rõ và có buổi kiểm tra thực tế đối chiếu công việc đã báo cáo.

- Ngày 05/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức buổi kiểm tra thực địa và làm việc tại UBND thị xã Duyên Hải để nghe Nhà đầu tư báo cáo nội dung công việc liên quan đến việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Kết quả: Nhà đầu tư giải trình cụ thể thời hạn của các lần điều chỉnh tiến độ (*khách quan, chủ quan*) và cam kết sẽ hoàn trả kinh phí hỗ trợ cho 02 hộ dân với số tiền khoảng 852 triệu đồng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất, Sở tài nguyên và Môi trường đã ứng vốn (*đây là điều kiện tiên quyết để xem xét điều chỉnh tiến độ*) và gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư chậm nhất là ngày 08/4/2022.

- Ngày 08/4/2022, Nhà đầu tư gửi công văn số 27/TTTV-TCHC về việc giải trình về tiến độ thực hiện các thủ tục hồ sơ pháp lý Dự án “Khu nuôi tôm Thông Thuận công nghệ cao Trà Vinh”.

- Ngày 19/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 709/SKHĐT-TTXXT về việc lấy ý kiến giải trình tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh.

* **Hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổng hợp ý kiến các đơn vị liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh.

7. Dự án Nhà máy xử lý rác của Công ty TNHH năng lượng môi trường EB:

- Ngày 15/4/2022, Sở Xây dựng đăng tải Danh mục dự án trên Trang thông tin Hệ thống đấu thầu điện tử của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (*Thời hạn nộp hồ sơ của Nhà đầu tư: Vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 17/5/2022*).

- Ngày 16/5/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 863/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn Trà Vinh.

V. CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ: 04 dự án

1. Dự án đầu tư trồng cây ăn quả và bảo quản rau quả của Công ty TNHH Seotra:

- **Đối với dự án của Seotra:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến thẩm định của các đơn vị, tổ chức đi khảo sát thực địa để đánh giá quy mô đầu tư (*diện tích trồng, hạng mục đầu tư xây dựng*) làm cơ sở xác định diện tích sử dụng đất của dự án. Theo hồ sơ đề xuất của Công ty thì diện tích sử dụng đất là 32 hecta, tuy nhiên Theo ý kiến của Phó Chủ tịch Nguyễn Quỳnh Thiện – Tổ trưởng Tổ Hỗ trợ Nhà đầu tư thống nhất giải quyết 15 hecta và thời hạn 15 năm tại cuộc họp Tổ ngày 14/3/2022.

- **Đối với Công ty Nhất Thống:** Ngày 28/02/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Giấy mời số 40/GM-SKHĐT để trao đổi về việc chấm dứt hoạt động dự án “*Trang trại rau quả hữu cơ*” của Công ty Nhất Thống vào ngày 04/3/2022. Tuy nhiên, do trùng lịch công tác nên lãnh đạo Công ty Nhất Thống không thể tham dự cuộc họp tại Công văn 001-2022 xin dời lại thời gian từ ngày 19/4/2022 đến 22/4/2022. Vì vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoãn cuộc họp.

* **Hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp trao đổi, thống nhất về việc chấm dứt hoạt động dự án “*Trang trại rau quả hữu cơ*” của Công ty TNHH Thương mại Nhất Thống vào ngày 01/6/2022 (*Giấy mời số 98/GM-SKHĐT ngày 26/5/2022*).

2. Dự án “Nghĩa trang hoa viên thành phố Trà Vinh” của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp:

Qua kết quả thẩm định, dự án có 02 vấn đề vướng mắc:

(i) Để thực hiện dự án, cần phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 43,5 ha.

(ii) Khu vực dự kiến thực hiện dự án chưa có hệ thống giao thông đối ngoại, cũng như các công trình hạ tầng khác.

* **Hướng xử lý:**

a) **Đối với UBND thành phố Trà Vinh:**

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang sử dụng vào mục đích “*Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD)*” và báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Đề xuất phương án đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật để phục vụ dự án (*tuyến đường giao thông, cấp điện, nước, ...*).

- Kết quả giải quyết 02 nội dung trên, đề nghị UBND thành phố Trà Vinh gửi văn bản đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để làm cơ sở thẩm định dự án (*nếu đủ điều kiện*) hoặc phúc đáp cho Nhà đầu tư.

b) **Đối với Nhà đầu tư:**

- Nghiên cứu, thực hiện điều chỉnh, bổ sung nội dung theo ý kiến đóng góp của các đơn vị tham gia thẩm định để hoàn chỉnh hồ sơ.

- Theo kết quả giải quyết của UBND thành phố Trà Vinh, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thông báo đến Nhà đầu tư để hướng dẫn thực hiện công việc tiếp theo.

3. Dự án “Khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch Ao Bà Om” của Tập đoàn FLC:

- Ngày 23/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận hồ sơ đề xuất dự án “Khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch Ao Bà Om” của Tập đoàn FLC.

- Ngày 25/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 539/SKHĐT-TTXXT về việc lấy ý kiến thẩm định các đơn vị liên quan.

- Ngày 17/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp với các đơn vị có liên quan và Nhà đầu tư: Đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ theo ý kiến góp ý của các đơn vị; Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch có ý kiến bổ sung đối với nội dung đánh giá về sự phù hợp của dự án đầu tư với yêu cầu bảo vệ, phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

* **Hướng xử lý:** Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ hoàn chỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các ngành xem xét và báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.

4. Dự án “Nhà máy Điện sinh khối Trà Vinh”: Sở Công Thương đang xây dựng đề xuất dự án để chấp thuận chủ trương đầu tư.

VI. CÁC DỰ ÁN CHO CHỦ TRƯỞNG KHẢO SÁT: 02 dự án

1. Dự án điện gió ngoài khơi Intracom Duyên Hải tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (300 MW, tổng vốn đầu tư 18.493.400 triệu đồng). Hiện tại đang chờ Quy hoạch điện VIII được phê duyệt theo đúng quy định.

2. Dự án Khu đô thị phức hợp Intracom Trà Vinh tại Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (40 ha, tổng vốn đầu tư 1.500 tỷ đồng).

Ngày 15/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức họp với các đơn vị liên quan. **Kết quả:**

- Các sở, ngành và địa phương thống nhất với đề xuất dự án.

- Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố Trà Vinh điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho phù hợp với dự án (khu này trước đây được quy hoạch là sân vận động).

VII. CÁC DỰ ÁN ĐÃ THU HỒI: 01 dự án

1. Dự án Chăn nuôi gia súc tập trung của DNTN chăn nuôi gia súc Hiệp Mỹ:

- Ngày 10/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 227/BC-STNMT về việc kết quả kiểm tra, đề xuất xử lý khiếu nại của DNTN Chăn nuôi gia súc Hiệp Mỹ, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, kiểm tra trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và chấm dứt hoạt động đầu tư đối với dự án Chăn nuôi gia súc Hiệp Mỹ.

- Ngày 31/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 578/SKHĐT-TTXXT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường làm rõ thêm nội dung khiếu nại của doanh nghiệp trong việc điều chỉnh Giấy CNĐKĐT và Quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư.

(Không phát sinh công việc)

VIII. CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG: 03 dự án

1. Dự án Khu thương mại dịch vụ Cầu Ngang của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tiến Vượng (Nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần XNK Trà Vinh)

- Ngày 07/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 388/SKHĐT-TTXXT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và 02 Công ty (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tiến Vượng; Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Vinh) phúc đáp nội dung liên quan đến Công văn số 418/STNMT-QLĐĐ ngày 21/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo đó, việc đề nghị chấp thuận chủ trương của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tiến Vượng chỉ thực hiện thủ tục đầu tư khi Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Vinh đã hoàn thành việc xử lý quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Ngày 05/4/2022, Thông báo số 61/TB-VP ngày 05/4/2022 của VPUB tỉnh về Kết luận của PCT Nguyễn Quỳnh Thiện tại cuộc họp Tổ hỗ trợ Nhà đầu tư ngày 04/4/2022. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường mời 02 Nhà đầu tư đến làm việc cụ thể (*chỉ được chuyển nhượng tài sản trên đất*), đồng thời căn cứ cơ sở pháp lý cụ thể để trình UBND tỉnh thu hồi diện tích đất dự án nêu trên giao về Trung tâm Phát triển Quỹ đất để thực hiện đấu giá đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

- Ngày 18/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp các sở ngành, địa phương và 02 Nhà đầu tư để trao đổi, thống nhất nội dung đến dự án “*Khu Thương mại và Dịch vụ Cầu Ngang – Trà Vinh*” sau khi chấm dứt hoạt động dự án.

- Ngày 27/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 435/BC-STNMT ngày 27/4/2022 về kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện tại Thông báo số 61/TB-VP ngày 05/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Ngày 06/5/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 1806/UBND-NN về việc thực hiện ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 17/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 255/BC-SKHĐT ngày 17/5/2022 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1806/UBND-NN ngày 06/5/2022.

2. Dự án trang trại nuôi bò Mỹ Chánh của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất Nhập khẩu Nông nghiệp Hiệp Phát (Nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đầu tư Nông nghiệp Tân Mỹ Chánh).

Ngày 28/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 544/SKHĐT-TTXXT gửi Công ty Hiệp Phát về việc không tiếp tục xử lý hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương dự án “*Trang trại nuôi bò Mỹ Chánh*”. **Lý do:** Trong quá trình Chi Cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành đang giải quyết thi hành án đối với Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đầu tư nông nghiệp Tân Mỹ Chánh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đề nghị không được chứng nhận mọi giao dịch có liên quan đến tài sản Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đầu tư nông nghiệp Tân Mỹ Chánh cho đến khi Công ty này hoàn thành xong nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định số 07/2019/QĐTS-DS ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành.

Ngày 01/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 767/VP-NC của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển đơn của công dân (*Đơn yêu cầu giải quyết ngày 21/03/2022 của Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa*). Qua xem xét, Sở kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh: Nội dung tại Đơn yêu cầu ngày 21/03/2022 của Bà Hoa giống với nội dung tại Đơn yêu cầu ngày 10/03/2022 mà bà Hoa gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản phúc đáp các yêu cầu của bà Hoa tại Công văn số 545/SKHĐT-TTXXT ngày 28/3/2022 (*gồm các nội dung chính như: thời điểm hiện nay không thể thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển nhượng, cấp phép dự án trên khu đất có tài sản của Công ty Tân Mỹ Chánh vì công ty này chưa hoàn thành xong nghĩa vụ thi hành án; Tranh chấp trong hoạt động đầu tư kinh doanh được giải quyết thông qua Trọng tài Việt Nam hoặc Tòa án Việt Nam do đó Sở Kế hoạch và Đầu tư không có chức năng giải quyết tranh chấp và hướng dẫn xử lý các khoản nợ thi hành án*) nên sẽ không tiếp tục phản hồi đối với đề nghị tại Đơn yêu cầu ngày 21/03/2022.

(Không phát sinh công việc)

3. Dự án Xây dựng mô hình nuôi, sinh sản đàn dê theo định hướng nông thôn mới của Công ty TNHH Một thành viên chăn nuôi Việt – Úc:

Ngày 17/5/2022, Thanh tra tỉnh ban hành Quyết định số 101/QĐ-TTtr về việc thanh tra toàn diện quá trình thành lập doanh nghiệp và triển khai thực hiện dự án chăn nuôi tập trung tại ấp Sà Văn B, xã Ngọc Biên, huyện Trà Cú, nhà đầu tư là công ty TNHH MTV chăn nuôi gia súc Việt - Úc (nay là công ty TNHH MTV chăn nuôi Trà Vinh).

Ngày 23/5/2022, Thanh tra tỉnh có Thông báo số 15/TB-ĐTTtr về việc công bố Quyết định thanh tra.

**Hướng xử lý:* Chờ kết quả của Thanh tra tỉnh.

B. BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ: 14 dự án

I. CÁC DỰ ÁN ĐÃ CẤP GCNĐKĐT (07 dự án):

1. Dự án Khu bến cảng tổng hợp Định An của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang (cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 19/9/2016, vốn đầu tư 4.452 tỷ đồng, diện tích: 128,61 ha, công suất: 4 triệu tấn/năm):

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 15/12/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế đã điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần thứ 02 đối với dự án (quý II/2022 hoàn thành bến số 01 đi vào hoạt động; quý II/2023 hoàn thành bến số 02 đưa vào khai thác; tháng 12/2023 hoàn thành bến số 03 đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động khai thác).

- Ngày 27/4/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế cùng các Sở, ngành, địa phương tiến hành kiểm tra tiến độ dự án tại dự án Khu bến tổng hợp Định An (lần 3) của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang.

- Qua kiểm tra tiến độ có phát sinh so với tháng trước nhưng không lớn; hiện nay quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế đã đề nghị Công ty khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện hạng mục nạo vét khu trước bến, găm bến đã tạm ngưng trước đây đồng thời thực hiện các hạng mục còn lại để đảm bảo thời gian theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; đồng thời, đề nghị Công ty tiếp tục báo cáo định kỳ về công việc phát sinh trong tháng để Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp các ngành tiếp tục kiểm tra trong tháng 5/2022.

** Hướng xử lý:*

- Qua khó khăn hiện nay Công ty trình bày để hoàn thành bến số 01 và đi vào hoạt động ngoài việc hoàn thành bến còn phải thực hiện các hạ tầng kỹ thuật, đường vào cảng, đường giao thông nội bộ, kho, bãi,... nên cần thêm thời gian. Đối với nội dung này Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ mời Giám đốc Công ty cùng các ngành trao đổi, thống nhất trước khi báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Đối với kiến nghị của Công ty việc Ban Quản lý dự án nhiệt điện 3 đề xuất xây dựng hạng mục kè chắn dòng giảm thiểu bồi lắng khu vực cảng tổng hợp Định An và khu vực cảng Trung tâm điện lực Duyên Hải, Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các ngành có liên quan xem xét, xử lý.

2. Dự án Xây dựng Cảng Trà Cú - Trà Vinh của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang (Dự án KCN dịch vụ và dân cư Cảng Trà Cú, diện tích khoảng 200ha tọa lạc tại xã Hàm Tân, huyện Trà Cú).

- Tình trạng dự án: Công ty đã ngừng triển khai từ năm 2011 đến nay.

- Thực hiện ý kiến kết luận của PCT Nguyễn Quỳnh Thiện tại Thông báo số 163/TB-VP ngày 27/10/2021, ngày 29/10/2021 BQLKKT đã có báo cáo số

634/BC-BQLKKT về việc báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án, các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý.

- Ngày 25/02/2022, BQLKKT đã có Báo cáo số 45/BC-BQLKKT về việc báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai thi công dự án, các khó khăn vướng mắc và đề xuất hướng xử lý.

3. Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng dân cư và dịch vụ thủy sản của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang (*Dự án xây dựng khu dân cư, dịch vụ thủy sản Định An, diện tích 70,8ha tọa lạc tại xã Định An, huyện Trà Cú*).

- Tình trạng dự án: Công ty đã ngừng triển khai từ năm 2011 đến nay.

- Thực hiện ý kiến kết luận của PCT Nguyễn Quỳnh Thiện tại Thông báo số 163/TB-VP ngày 27/10/2021, ngày 29/10/2021 BQLKKT đã có báo cáo số 634/BC-BQLKKT về việc báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án, các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý.

- Ngày 25/02/2022, BQLKKT đã có Báo cáo số 45/BC-BQLKKT về việc báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai thi công dự án, các khó khăn vướng mắc và đề xuất hướng xử lý.

4. Dự án Nhà máy sản xuất gạch Tuynel Duyên Hải của Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh (*cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 05/5/2020, thay đổi lần 04 (giảm công suất) ngày 16/5/2022, vốn đầu tư 92 tỷ đồng, diện tích: 10 ha, công suất: 39,5 triệu viên/năm*). Tiến độ: Quý III/2022 khởi công; Quý IV/2023 hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

- Công ty đã hoàn thành việc lập quy hoạch 1/500 trình UBND huyện thẩm định, phê duyệt; Đang hoàn thiện ĐTM và hồ sơ thiết kế xây dựng (*giảm công suất*). Việc tận thu đất, cát làm nguyên liệu, UBND tỉnh đã có văn bản giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các ngành liên quan xử lý theo quy định.

- Ngày 07/4/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế có Thông báo số 37/TB-BQLKKT (*lần 3*) yêu cầu Công ty thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định; Trường hợp Công ty không ký quỹ Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

* **Hướng xử lý:** Đề nghị Công ty ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án trước khi giao đất thực hiện dự án.

5. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Cổ Chiên của Công ty TNHH Phát triển đầu tư hạ tầng Trà Vinh (*cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 17/3/2021, vốn đầu tư: 748,98 tỷ đồng, diện tích 199,98ha*):

- UBND huyện Càng Long có công văn đề nghị Công ty chuyển tiền kinh phí BTGPMB đợt 1 là 8,882 tỷ đồng thực hiện dự án. Đến nay, UBND huyện đã

trao thông báo thu hồi đất cho 416/441 hộ dân bị ảnh hưởng (đạt 94%, còn 25 hộ); đã hoàn thành công tác cắm mốc BTGPMB.

- Công tác kê biên kiểm đếm: đến nay đã tiến hành kê biên được 145 hộ bị thiệt hại trên địa bàn ấp Trại Luân và Ấp Trung xã Đại Phước, huyện Càng Long (dự kiến hoàn thành toàn bộ công tác kê biên vào ngày 22/05/2022).

- Công tác đo đạc (ngoại nghiệp): KCN Cỏ Chiên có tổng số 930 thửa đất, đo đạc chi tiết được 856 thửa đất, với 499 hộ (phát sinh thêm 58 hộ do trong quá trình đo đạc có biến động); còn lại 58 thửa đất chưa đo đạc chi tiết được do người dân không cho đo (với 32 hộ); Nội nghiệp: thực hiện được 882/882 thửa đất (Phiếu kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, trích lục bản đồ địa chính, danh sách chủ sử dụng đất bị thiệt hại).

- Công tác định giá đất: Hội đồng bồi thường đã nhận dự thảo chứng thư định giá đất và báo cáo thuyết minh phương án giá đất (gửi góp ý). Sau khi đo đạc xong toàn bộ các thửa đất sẽ ban hành chứng thư chính thức và trình Hội đồng thường xem xét.

- Khó khăn: Trong quá trình kê biên tài sản của hộ dân ấp Trại Luân, có trường hợp người dân mới trồng thêm cây trái rất nhiều. Trường hợp này đơn vị tư vấn ghi nhận đúng hiện trạng để báo cáo với Hội đồng.

* **Hướng xử lý:** BQLKKT tiếp tục phối hợp với UBND huyện thực hiện công tác BTGPMB và triển khai thực hiện dự án.

6. Nhà máy sản xuất bột cá và thức ăn gia súc thức ăn nuôi trồng thủy sản của Công ty TNHH SX-TM Công Thành:

- Hiện nay, UBND tỉnh đã có văn bản giao Thanh Tra tỉnh thành lập đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định.

- Ngày 02/3/2022, Đoàn Thanh tra kết hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đi khảo sát, đo đạc lại phần diện tích đất giao cho dự án. Sau đó Thanh tra tỉnh sẽ báo cáo UBND tỉnh.

- Ngày 28/4/2022, Thanh tra tỉnh đã mời các Sở, ngành họp trao đổi dự thảo báo cáo kết luận đối với đến dự án.

* **Hướng xử lý:** Qua ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường xác định nghĩa vụ tài chính về đất đối với Công ty thì xác định có khoảng 138,6m² đất nằm ngoài khu kinh tế. Sau khi có ý kiến kết luận của Thanh tra tỉnh sẽ xử lý đúng theo quy định.

7. Dự án Nhà máy sản xuất khí Hydrogen Xanh của Tập đoàn The GreenSolutions:

- Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh đã có Quyết định chủ trương đầu tư số 3112/QĐ-UBND đối với dự án. Ban Quản lý Khu kinh tế đã có văn bản hướng dẫn các thủ tục tiếp theo sau khi có chủ trương đầu tư đến Công ty biết, thực hiện.

- Ngày 16/01/2022, dự án được khởi động dự án tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải (tại Khu đống bùn K8 thuộc Khu kinh tế Định An), diện tích 21 ha, tổng vốn đầu tư 7.856.079.000.000 đồng. Công ty đã hoàn thành thực hiện ký quỹ theo đúng quy định.

- Ngày 28/3/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Quyết định số 36/QĐ-BQLKKT về việc cho Công ty thuê đất thực hiện dự án theo đúng quy định; đồng thời sẽ phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường và UBND huyện Duyên Hải cập nhật kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp.

- Hiện nay, Công ty đang xin chủ trương nghiên cứu xây dựng dự án điện gió ngoài khơi 800MW để cung cấp điện cho nhà máy hydro xanh (Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xử lý theo quy định).

* **Hướng xử lý:** Tiếp tục theo dõi.

II. CÁC DỰ ÁN CHO CHỦ TRƯỞNG KHẢO SÁT (07 dự án):

1. Dự án Nông trường 22/12 tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải (Đã ký ghi nhớ hợp tác đầu tư với Công ty Minh Anh).

2. Dự án Cảng cá Láng Chim của Công ty Cổ phần Thủy sản Thông Thuận Trà Vinh (Đã ký ghi nhớ với Công ty Thông Thuận).

3. Dự án Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Cầu Quan của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Cơ điện Thiên Phú và Công ty Cổ phần Hải Đăng:

- Ngày 02/11/2021, UBND tỉnh có Công văn số 5777/UBND-KT về việc báo cáo đã báo cáo giải trình, bổ sung liên quan đến dự án gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Ngày 14/12/2021, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 8802/BKHĐT-QLKKT đề nghị Công ty điều chỉnh, bổ sung hồ sơ đề xuất dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cầu Quan; đồng thời hiện nay dự án chưa đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ do tỷ lệ lấp đầy các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh chưa đạt 60% (theo quy định điểm b khoản 1 Điều 12 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP của Chính phủ).

- Ngày 28/02/2022, Nhà đầu tư đã có văn bản giải trình với Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Công ty có văn bản nhưng chưa gửi kèm hồ sơ cho Bộ KHĐT) và đang chờ ý kiến phản hồi của Bộ KHĐT; Đối với tỷ lệ lấp đầy KCN, hiện nay dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 82/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định “Quy định về chủ đầu tư KCN không được phép đầu tư mở rộng nếu tỷ lệ lấp đầy KCN hiện tại dưới 60% sẽ không được áp dụng trong các trường hợp sau: Tổng diện tích đất của các KCN trên địa bàn tỉnh hoặc thành phố dưới 1.000ha; Địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp tại địa bàn cấp huyện thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, ...”. Do đó, chờ Chính phủ ban hành Nghị định trên, BQLKKT sẽ tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

4. Các dự án đã ký biên bản ghi nhớ với INTRACOM:

- Ban Quản lý Khu kinh tế theo dõi 03 dự án: (1) Dự án hạ tầng kỹ thuật KCN Ngũ Lạc; (2) Dự án xây dựng khu cảng và dịch vụ cảng Long Toàn; (3) Dự án nuôi trồng thủy sản công nghệ cao.

** Các dự án ký ghi nhớ, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cung cấp thông tin, dữ liệu về quy hoạch đô thị, đất đai,... Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư các bước, các thủ tục có liên quan đến từng dự án (Nhà đầu tư đang khảo sát và lập đề xuất dự án).*

- Thời hạn chủ trương (đến ngày 11/3/2022) là hết hạn chủ trương nghiên cứu khảo sát lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án.

Ngày 16/3/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành tổ chức họp trao đổi đối với 03 dự án nêu trên, cụ thể:

4.1) Đối với dự án Hạ tầng kỹ thuật KCN Ngũ Lạc: Công ty hoàn thành hồ sơ dự án đề nghị Công ty nộp 08 bộ hồ sơ tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư).

4.2) Đối với dự án Khu cảng và dịch vụ cảng Long Toàn: Ngày 14/3/2021, BQLKKT đã nhận hồ sơ đề xuất đầu tư dự án, tuy nhiên chưa đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định và chưa phù hợp với quy chung xây dựng KKT Định An đã được phê duyệt. BQLKKT đã có văn bản hướng dẫn nhà đầu tư điều chỉnh, bổ sung hồ sơ theo đúng quy định, sau đó lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành liên quan trước khi trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của luật Đầu tư. Đến nay, BQLKKT chưa tiếp nhận lại hồ sơ bổ sung của doanh nghiệp.

4.3). Đối với dự án Nuôi trồng thủy sản (04 tiểu dự án):

+ Đối với dự án 1: vị trí dự án thuộc quy hoạch Khu dịch vụ giải trí Dân Thành 2 nên việc nuôi tôm công nghệ cao là không phù hợp với quy hoạch được duyệt. Đề nghị Công ty khảo sát lại để đề xuất dự án phù hợp, BQLKKT sẽ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ đề xuất đầu tư dự án theo đúng quy định.

+ Đối với các vị trí còn lại (03 dự án): Do Công ty đề xuất tọa độ, vị trí không chính xác (sai tọa độ) nên các ngành chưa có cơ sở cho ý kiến.

Đề nghị Công ty phối hợp với địa phương đi khảo sát thực tế địa điểm dự kiến đầu tư để có vị trí, tọa độ cụ thể để các ngành liên quan có cơ sở cho ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... thành phần hồ sơ, các thủ tục có liên quan Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ hướng dẫn nhà đầu tư theo quy định (dự án nằm ngoài địa bàn KKT).

Trường hợp 04 dự án là một chuỗi không thể tách rời, đề nghị chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng nhà đầu tư thực hiện theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế đã có văn bản hướng dẫn Công ty về hồ sơ, trình tự thủ tục thực hiện dự án. Khi Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất Ban Quản lý Khu

kinh tế sẽ lấy ý kiến thẩm định của các ngành trước khi trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện dự án theo quy định.

Ngày 11/5/2022, BQLKKT đã có văn bản phúc đáp cho Công ty về việc diện tích đề xuất thực hiện dự án quá lớn (trên 800 ha) nên rất khó thỏa thuận với người dân trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đủ diện tích thực hiện dự án. Đề dự án đảm bảo đúng quy hoạch vùng nuôi tôm, phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, đề nghị Công ty Cử khảo sát thực tế để có tọa độ vị trí cụ thể để đề xuất dự án cho phù hợp. Trường hợp có nhu cầu đi khảo sát thực tế, vui lòng liên hệ Ban Quản lý Khu kinh tế để phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, địa phương hỗ trợ, hướng dẫn trong quá trình khảo sát.

5. Khu nhà ở thương mại tại đường 1/5 thuộc khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải (diện tích 6.608,8m²):

- Hiện nay, dự án đã điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tăng diện tích từ 6.079,93m² thành 6.608,8m². Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện quy trình đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên hiện nay còn vướng 02 hộ dân chưa di dời và chưa phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Phường 1 nên chưa thực hiện việc đấu giá.

- Ngày 11/5/2022, BQLKKT đã chủ trì họp với Sở Xây dựng, TNMT, Trung tâm phát triển quỹ đất kết quả: Hiện nay còn 02 hộ, chỉ vướng vật kiến trúc trên đất do lúc trước các hộ dân thuê đất để buôn bán tre, trúc (*hộ ông Tài đã đồng ý và đã bố trí chỗ mới; hộ ông Vũ chưa đồng ý chỉ còn mấy cây tre không có tài sản*). Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường 1 Sở Xây dựng đã có văn bản góp ý cho UBND thị xã Duyên Hải.

- UBND thị xã Duyên Hải cam kết trong tuần sau sẽ tiến hành thực hiện di dời 02 hộ dân trên bàn giao đất sạch và trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường 1 để đảm bảo đủ điều kiện cho Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

* **Hướng xử lý:** BQLKKT có văn bản nhắc nhở UBND thị xã Duyên Hải, nêu đến ngày 20/5/2022 chưa giải quyết xong sẽ báo cáo UBND tỉnh.

6. Khu nhà ở Sao Biển tại phường 1, thị xã Duyên Hải (diện tích 10.677,8m²):

-BQLKKT đã có văn bản lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, địa phương liên quan về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án. Sau khi nhận được đầy đủ ý kiến BQLKKT sẽ báo cáo UBND tỉnh theo quy định của Luật Đầu tư.

- BQLKKT đã nhận được đầy đủ ý kiến của các ngành. Ngày 30/3/2022, BQLKKT đã có văn bản gửi nhà đầu tư yêu cầu điều chỉnh, bổ sung hồ sơ đề xuất theo ý kiến các ngành (*quy mô đầu tư, tiến độ, tên dự án và năng lực tài*

chính,...). Khi Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ BQLKKT sẽ có báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định và trình UBND tỉnh theo đúng quy định.

- Đến nay nhà đầu tư chưa nộp lại hồ sơ điều chỉnh, bổ sung cho BQLKKT.

7. Khu dân cư phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh của UBND thị xã Duyên Hải (diện tích 98.099m², dự kiến lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất):

- BQLKKT đã có văn bản lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, địa phương liên quan về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án. Sau khi nhận được đầy đủ ý kiến BQLKKT sẽ báo cáo UBND tỉnh theo quy định của Luật Đầu tư.

- Ngày 18/4/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục có Công văn số 365/BQLKKT-ĐTDN gửi các Sở, ngành liên quan về việc lấy ý kiến thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án Khu dân cư phường 1, thị xã Duyên Hải (lần 2). Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã nhận được đầy đủ ý kiến thẩm định của các ngành liên quan.

- Tuy nhiên hiện nay vẫn còn một số nội dung chưa rõ, do đó ngày 11/5/2022, BQLKKT đã chủ trì họp với các Sở: Xây dựng, Tài Chính, TNMT và UBND thị xã Duyên Hải. Qua cuộc họp thống nhất kết luận: Thống nhất ý kiến đóng góp của các ngành, đề nghị UBND thị xã Duyên Hải xem xét hoàn thành việc điều chỉnh, bổ sung các nội dung theo các ý kiến của các ngành như: bổ sung hạng mục hạ tầng xã hội vào hình thức đầu tư vì theo quy hoạch có hạng mục Trường mầm non; xác định chủ thể xây dựng Trường mầm non; phương án bố trí khu tái định cư khi BTGPMB; việc quản lý, khai thác hạ tầng kỹ thuật; phân lô bán nền sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật (*chuyển nhượng quyền sử dụng đất*) phải theo đúng quy định xin ý kiến của Bộ Xây dựng; việc bán nền cho người dân xây dựng nhà ở phải thực hiện đúng quy hoạch được phê duyệt, đúng thiết kế xây dựng, bản vẽ xây dựng; việc quy hoạch đất nhà ở hỗn hợp là chưa phù hợp, cụ thể theo Luật Nhà ở, Luật Đất đai,...

- Đề nghị UBND thị xã Duyên Hải chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các ngành có liên quan cho ý kiến đóng góp cụ thể để hoàn chỉnh việc bổ sung đề xuất dự án cho phù hợp trước khi gửi Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

- Sau khi hoàn thành việc điều chỉnh, bổ sung các vấn đề trên, đề nghị UBND thị xã Duyên Hải thông tin đến Ban Quản lý Khu kinh tế để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xin chấp thuận chủ trương đối với dự án và thực hiện hồ sơ thông tin về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

* **Hướng xử lý:** BQLKKT có văn bản đề nghị UBND thị xã Duyên Hải khẩn trương gửi lại đề xuất chậm nhất đến ngày 25/5/2022.

C. SỞ CÔNG THƯƠNG: 04 dự án

Theo kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện tại cuộc họp ngày 11/3/2022, thành lập Tổ để kiểm tra tiến độ triển khai các Cụm Công nghiệp.

I. Cụm công nghiệp đã thành lập:

1. Cụm công nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành (Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 và Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh): Diện tích: 10,1 ha; Địa điểm: Ấp Tân Ngại, xã Lương Hòa.

Đã hoàn thành việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết. Do có sự điều chỉnh về quy mô diện tích cụm công nghiệp, UBND huyện Châu Thành đang lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm Công Nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành (tỷ lệ 1/500), quy mô diện tích 10,1ha.

2. Công ty Cổ phần Dược phẩm TV Pharm về dự án Khu dược phẩm công nghệ cao: Chủ tịch UBND tỉnh đã chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 14/12/2021, cụ thể:

- Đến tháng 12/2021: Hoàn thành thủ tục cấp phép xây dựng.

- Từ tháng 12/2021 - 9/2022: Hoàn thành xây dựng hạ tầng (san lấp mặt bằng, hàng rào, cổng, nhà bảo vệ, hồ cảnh quan, hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện chiếu sáng giao thông).

- Từ tháng 10/2022 - 9/2023: Hoàn thành xây dựng nhà xưởng (Nhà máy chiết xuất dược liệu, nhà máy sản xuất công nghệ sinh học, nhà máy sản xuất thuốc đông dược, nhà hành chính).

- Từ tháng 9/2023 - 10/2023: Hoàn thành hạng mục phụ trợ (nhà để xe, cảnh quan vỉa hè, cây xanh).

- Tháng 11/2023: Hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động.

*** Tiến độ thực hiện:**

- Ngày 16/02/2022, Sở Công Thương có thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu Dược phẩm công nghệ cao TV.Pharm tại công văn số 215/SCT-QLCN (Bước 1).

- Về công tác san lấp, xây dựng hàng rào: Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công san lấp (dự kiến đến ngày 29/4/2022 hoàn thành công tác san lấp).

* Ngày 06/4/2022, Sở Công Thương (Thường trực Tổ kiểm tra) chủ trì tổ chức kiểm tra thực địa tiến độ dự án đầu tư Dự án đầu tư dược phẩm công nghệ cao, qua kiểm tra, Tổ kiểm tra ghi nhận một số nội dung như sau:

- Về hiện trạng khu vực dự án: Tại thời điểm kiểm tra không có máy móc, thiết bị, phương tiện thi công dự án, không có công nhân.

- Về san lấp mặt bằng: Chủ đầu tư đã thuê xe di chuyển cát từ Khu hành chính và khu xử lý nước thải (theo quy hoạch) đã san lấp trước đây sang Khu

nhà máy GMP. EU. Lý do: Nguồn cát <10% tạp chất khan hiếm, giá tăng nhưng do tiêu chuẩn khu xây dựng nhà máy EU yêu cầu kiểm soát nghiêm ngặt từ nền móng đến nhà xưởng, thiết bị,... (so với hiện trạng trước đây không có phát sinh thêm).

*** Công việc tiếp theo:**

- Về cấp phép xây dựng: Các hồ sơ xin phép xây dựng đã hoàn tất, nhưng thiếu thẩm duyệt PCCC nên chưa gửi hồ sơ xin phép xây dựng (dự kiến ngày 18/04/2022 nộp hồ sơ xin phép xây dựng). Đầu tháng 5/2022 xây dựng hạ tầng gồm tường rào công, hồ cảnh quan.

- Về san lấp: San lấp lại các ô đã di chuyển và khu nhà máy Đông được (đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu ngày 06/4/2022), thời gian từ 11/4 đến 29/04/2022 hoàn thành;

- Khởi công xây dựng nhà máy: Dự định ngày 01/06/2022 khởi công xây dựng nhà máy GMP-EU và hoàn thành tháng 03/2023.

3. Cụm công nghiệp Phú Cản, huyện Tiểu Cản (Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh: Diện tích: 10,5 ha; Địa điểm: Ấp Đại Mong, Xã Phú Cản; Chủ đầu tư : Công ty CP Đầu Tư - Thương mại 407; Tổng vốn đầu tư: 98 tỷ đồng; Tiến độ: 12 tháng (từ 12/2020 đến tháng 9/2022). - Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Đã phê duyệt tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cản

- Đã hoàn thành công tác BTGPMB Đã hoàn thành

- Lập hồ sơ ĐTM: Đã thông qua Hội đồng thẩm định ngày 17/3/2022 (Nhà đầu tư chưa nộp lại hồ sơ, sau khi thông qua Hội đồng)

- Lập hồ sơ thuê thuê đất: Đã hoàn thành

- Bước 1: Lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (Đã hoàn Thành Thông báo kết quả thẩm định số 17/KQTD-SXD ngày 09/3/2022 của Sở Xây dựng); Lập hồ sơ, thẩm duyệt thiết kế PCCC: Đã hoàn thành

- Bước 2: Lập, thẩm định (thẩm tra), phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công (Đã thuê tư vấn thực hiện, nhưng chưa thẩm tra; phê duyệt)

- Bước 3: Xin Cấp phép xây dựng (Chưa thực hiện : Dự kiến hoàn thành trước ngày 10/6/2022).

Thi công các hạng mục HTKT:

+ Xây dựng hàng rào, công cụm công nghiệp: Dự kiến triển khai trước ngày 30/4/2022 và hoàn thành trước ngày 31/8/2022.

+ Đường giao thông nội bộ: Dự kiến triển khai thi công từ tháng 5/2022 và hoàn thành trong tháng 9/2022.

+ Xử lý nước thải: Dự kiến thi công từ tháng 6/2022 và hoàn thành trong tháng 8/2022;

+ Các hạng mục cấp, thoát nước, thông tin liên lạc, cây xanh,... Dự kiến thi công từ tháng 6/2022 và hoàn thành trong tháng 9/2022. Chưa thực hiện

Dự kiến ngày 04/6/2022 chủ đầu tư làm lễ động thổ dự án (Chủ đầu đã có văn bản xin chủ trương UBND tỉnh tại Công văn số 67/CV-407 ngày 16/5/2022 của Công ty CP Đầu tư và Thương mại 407).

Về tiến độ san lấp mặt bằng: Cập nhật ngày 19/05/2022, khối lượng san lấp đạt khoảng 80.000m³, chiếm khoảng 45% tổng khối lượng dự kiến san lấp.

4. Cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện huyện Cầu Ngang (Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh): Diện tích: 40 ha; địa điểm: Ấp Mỹ Qui – Bào Bèo, Xã Hiệp Mỹ Tây; Chủ đầu tư: Công ty TNHH TM - XD Thuận Phát; Tổng vốn đầu tư: 300 tỷ đồng; Tiến độ: 24 tháng (từ quý III/2021 đến quý III/2023). Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Đã phê duyệt (Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện).

a. Công việc đã thực hiện: Đã hoàn thành công tác BTGPMB; Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện); Lập hồ sơ ĐTM (Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh); Quyết định thuê đất (Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh);

b. Tiến độ thực hiện các thủ tục xây dựng:

Bước 1: Lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đã thuê tư vấn thực hiện (Đã gửi Sở Xây dựng thẩm định ngày 16/5/2022. Ngày có kết quả: 06/06/2022); Lập hồ sơ, thẩm duyệt thiết kế PCCC: Đã thuê tư vấn thực hiện (Dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2022)

Bước 2: Lập, thẩm định (thẩm tra), phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công: Đã thuê tư vấn thực hiện, thực hiện song song với báo cáo nghiên cứu khả thi (Dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2022);

Bước 3: Xin Cấp phép xây dựng: Sau khi hoàn thành bước 1, bước 2 (Dự kiến tháng 06/2022).

* Thi công các hạng mục HTKT: Sau khi cấp phép xây dựng.

* Ngày 23/4/2022 làm Lễ động thổ dự án.

II. Các cụm công nghiệp chuẩn bị mời gọi đầu tư hạ tầng kỹ thuật:

Các cụm công nghiệp chuẩn bị thông báo mời doanh nghiệp tham gia đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm: Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh; Cụm công nghiệp Sa Bình và Cụm công nghiệp An Phú Tân.

- Về điều kiện thành lập cụm công nghiệp: Có trong Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đã được phê duyệt (Quyết định 1967/QĐ-UBND ngày

19/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh); Có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện;

- Về Bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư: Sở Công Thương đã tham mưu UBND xây dựng và trình UBND tỉnh xem xét quyết định ban hành Bộ tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lưu Nghiệp Anh; Cụm công nghiệp Sa Bình và Cụm công nghiệp An Phú Tân. Khi bộ tiêu chí được ban hành, Sở Công Thương phối hợp với các huyện thông báo.

D. SỞ XÂY DỰNG: 03 dự án

1. Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh:

- Ngày 06/4/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh.

- Ngày 19/4/2022, Sở Xây dựng có Thư mời số 37/TM-SXD về việc kiểm tra tiến độ công việc nhà đầu tư đã triển khai dự án để làm cơ sở xem xét báo cáo tiến độ dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh.

*** Hướng xử lý:**

- Đến thời điểm hiện nay, Chủ đầu tư đã trễ tiến độ thời gian thực hiện dự án theo Công văn số 244/UBND-CNXD ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh (đến 6/2022 hoàn thành đưa vào sử dụng). Dự án đã được UBND tỉnh Trà Vinh cho gia hạn 02 lần (lần 01: 12 tháng và lần 02: 18 tháng) tổng cộng đã gia hạn tiến độ dự án 30 tháng. Do đó, để thực hiện đúng theo quy định, Sở Xây dựng đề xuất nội dung như sau:

+ Đề xuất UBND tỉnh tổ chức cuộc họp với các Sở, ban, ngành có liên quan để xem xét về thời gian thực hiện dự án của Công ty Hoàng Quân (đến 30/6/2022 hết thời gian thực hiện dự án).

+ Đề nghị Công ty Hoàng Quân có báo cáo chi tiết về tiến độ thực hiện dự án; nêu cụ thể nguyên nhân chậm trễ trong thời gian triển khai dự án, chưa thực hiện đúng theo Cam kết số 25.12/HQ-CK-2020 ngày 25/12/2020 về việc cam kết hoàn thành tiến độ đối với dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh (đính kèm theo Báo cáo này).

- Đề Công ty Hoàng Quân khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý (xin phép xây dựng các hạng mục công trình công cộng, dịch vụ và công trình thương mại - dịch vụ); Đồng thời, tập trung máy móc, nhân lực và nguồn vốn để triển khai hoàn thành các hạng mục trong thời gian còn lại của dự án.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings VN dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại, dân cư phường 7, thành phố Trà Vinh:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh tại Công văn số 2445/UBND-NN ngày 28/6/2021 về việc có văn bản yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam sử dụng đất đúng mục đích theo phương án được duyệt. Trong đó có nội dung: “*Giao giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị có liên quan kiểm tra tiến độ thực hiện của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holding Việt Nam.*”

a) Quy mô dự án và tiến độ thực hiện dự án:

* Quy mô:

- Số căn hộ: 329 căn (trong đó: 295 căn hộ liền kề và 34 căn biệt thự);
- Diện tích đất công trình công cộng (*Trường mầm non*): 1.856 m².
- Diện tích đất cây xanh, vườn hoa: 10.193,4 m².
- Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật: 43.532,3 m².
- Quy mô dân số tính toán: 1.316 người.

* Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng (*kể từ ngày cắm mốc bàn giao đất ngoài thực địa khi trúng đấu giá*).

b) Tiến độ cụ thể đến nay: Đạt khoảng 79,6% khối lượng công việc.

- Hạng mục nhà ở: Đã triển khai xây dựng 262/329 căn nhà ở riêng lẻ.
- + Tổng số: 51/262 căn nhà tiếp giáp với đường Võ Nguyên Giáp đã triển khai xây dựng đến sàn tầng mái đạt 95% đang hoàn thiện mặt ngoài.
- + Tổng số 63/262 căn giai đoạn 1 đang xây dựng sàn tầng 3 (*29 căn tiếp giáp với Tuyến đường số 5; 32 căn tiếp giáp với đường N8*).
- + Tổng số 63/262 căn giai đoạn 2 đang thực hiện xây dựng phần thân (*tiếp giáp công viên: loại hình 1-55 căn đạt 80%; loại hình 2-08 căn đạt 80%*).
- + Tổng số 85/262 căn giai đoạn 3 đang thực hiện ép cọc đại trà đạt%.
- Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật: Toàn bộ dự án đã hoàn thành phần thoát nước mưa, nước thải của dự án (*chưa đấu nối vào hệ thống thoát nước của UBND thành phố*); Các tuyến đường trong dự án đã cơ bản hoàn thành thảm nhựa, tuy nhiên có một số vị trí góc cua đang hoàn chỉnh nền để thảm nhựa.
- + Cấp điện: Đã thi công hoàn thành 95%, đang phối hợp với Công ty Điện Lực và UBND thành phố thực hiện đấu nối vào dự án.
- + Cấp nước: Đã thi công hoàn thành.
- Hạng mục cây xanh, công viên: Đã hoàn thành cơ bản 04 công viên trong dự án (*chưa lắp các thiết bị phụ trợ*), cây xanh đã được trồng dọc các tuyến đường của dự án.

- Trạm xử lý nước thải: Đã hoàn thành 100%.
- Tường chắn BTCT ranh phía Nam dự án: Đã hoàn thành 100%.
- Hạng mục Nhà văn hóa: Đã hoàn thành 100%.

c) Về đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Tổng số 177/329 căn.

- Ngày 02/3/2020, Sở Xây dựng có Công văn số 214/SXD-QLN về việc bán nhà hình thành trong tương lai tại Dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh (*hạng mục nhà ở - 114 căn*).

- Ngày 16/11/2021, Sở Xây dựng có Công văn số 1528/SXD-QLN về việc bán nhà hình thành trong tương lai tại Dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh Trà Vinh (*hạng mục Nhà ở - 63 căn*).

- Sở Xây dựng đang xem xét 85/152 căn của Công ty TNR Holdings Việt Nam đưa vào bán nhà hình thành trong tương lai.

d) Hướng xử lý:

- Hiện nay khối lượng thi công còn nhiều 67/329 căn chưa triển khai; 148 căn và một số hạng mục đang triển khai chưa hoàn thành. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNR Holdings khẩn trương tập trung thiết bị, nhân lực và nguồn vốn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án hoàn thành đưa vào sử dụng theo đúng Phương án số 02/PA-TTPTQĐ ngày 19/3/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Trà Vinh xem xét có phương án khắc phục độ chênh lệch tại tim đường N8 để đảm bảo các phương tiện giao thông lưu thông an toàn tại tuyến đường N8 khi đưa vào sử dụng.

3. Công ty TNHH Kỹ thuật công nghiệp Năng lượng Môi trường Việt Nam về dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh:

Trên cơ sở Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1454/QĐ-UBND ngày 27/7/2021, Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi diện tích 60.000 m², tọa lạc tại xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh của Công ty TNHH MTV kỹ thuật công nghiệp năng lượng môi trường Việt Nam (*gọi tắt Nhà đầu tư*) do không còn nhu cầu sử dụng.

- Sở Xây dựng đã hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh các thủ tục xây dựng đối với dự án tại Công văn số 1292/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/9/2021 và trên cơ sở góp ý đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh, ngày 24/02/2022 UBND huyện Châu Thành đã phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh, tại ấp Sâm Bua, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành tại Quyết định số 107/QĐ-UBND.

- Ngày 14/02/2022, Sở Xây dựng có Công văn số 146/SXD-QHKT&PTĐT về việc đề nghị báo cáo tiến độ dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh.

- Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ dự án điều chỉnh vào ngày 13/5/2022, Sở Xây dựng đang xem xét thẩm định.

Đ. SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG: 02 dự án

CÁC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ: 02 dự án

1. Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh về dự án Nhà máy chế biến và trái cây đóng hộp:

- Nhà đầu tư đề nghị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá cho ông Trương Quang Minh để tiếp tục triển khai dự án với diện tích 49.084,9 m² tọa lạc tại ấp Từ Ô 1, xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3584/VP-KT và Công văn số 3612/VP-KT, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với các sở, ngành có liên quan để trao đổi, thống nhất nội dung đề nghị của Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh. Kết quả: Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 40/BC-STNMT ngày 14/01/2022, trong đó Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề xuất UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với chuyển nhượng dự án đầu tư Nhà máy chế biến và đóng hộp trái cây, thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 17, diện tích 49.084,9 m², mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), tọa lạc tại xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với chuyển nhượng dự án đầu tư phải đáp ứng điều kiện theo quy tại khoản 26 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP.

* **Hướng xử lý:** Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Nguyễn Quỳnh Thiện tại cuộc họp ngày 09/5/2022. Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp với các đơn vị có liên quan vào ngày 20/5/2022 để trao đổi nội dung liên quan đến việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh (*Giấy mời số 95/GM-SKHĐT ngày 19/5/2022*).

2. Dự án Khu Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Phường 8 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải:

- UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 và được điều chỉnh tại Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 16/12/2021.

- Do Công ty thay đổi tên so với Quyết định nêu trên và trên cơ sở nội dung thống nhất tại cuộc họp ngày 27/01/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 294/STNMT-QLĐĐ ngày 10/02/2022 đề nghị Công ty giải trình về việc thay đổi tên (*chưa nhận được phản hồi*)

- Ngày 24/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ký kết HĐĐĐ số 12/HĐĐĐ với Công ty.

Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải được UBND tỉnh cho thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo nội dung xác nhận của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh tại Công văn số 803/CTTVI-HKDCN ngày 23/3/2022, đã nộp tiền trúng đấu giá tài sản theo nội dung xác nhận của Sở Tài chính tại Công văn số 716/STC-QLG&CS ngày 21/3/2022 và đã nộp tiền lệ phí trước bạ nhà đất theo Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước ngày 13/4/2022

Ngày 22/4/2022, UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty

Ngày 27/4/2022, Sở TNMT đã bàn giao đất cho Công ty; Theo đó Công ty thống nhất nhận đất theo Quyết định của UBND tỉnh và đề nghị di dời đường dây điện 110Kv (có 02 trụ điện) ra khỏi vị trí khu đất.

E. CÁC HOẠT ĐỘNG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ NHÂN LỄ KỶ NIỆM 30 TÁI LẬP TỈNH:

*** CÁC DỰ ÁN KÝ GHI NHỚ HỢP TÁC ĐẦU TƯ:**

1. Tập đoàn Thủy sản Minh Phú ký ghi nhớ đầu tư (06 Danh mục dự án):

(1) Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp thủy sản huyện Duyên Hải (Nhà ở, dịch vụ, hậu cần thủy sản);

(2) Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp thủy sản thị xã Duyên Hải (Nhà ở, dịch vụ, hậu cần thủy sản);

(3) Dự án hợp tác liên kết nuôi tôm sinh thái (tôm – rừng) xuất khẩu;

(4) Dự án đầu tư xây dựng vùng nuôi tôm nước lợ tập trung;

(5) Dự án đầu tư xây dựng khu nuôi tôm nước lợ công nghệ cao;

(6) Dự án Nhà máy chế biến tôm công suất 50 nghìn tấn/năm.

Ngày 29/4/2022, Tập đoàn Thủy sản Minh Phú đã phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh khảo sát thực địa vùng quy hoạch nuôi trồng thủy sản trong khu kinh tế Định An.

* **Hướng xử lý:** Đối với các dự án (từ số 1-5) giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND thị xã Duyên Hải, UBND huyện Duyên Hải hỗ trợ Tập đoàn Thủy sản Minh Phú khảo sát, quy hoạch khu phức hợp, vùng nuôi tôm; Dự án số 6 giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hỗ trợ Tập đoàn Thủy sản Minh Phú khảo sát xây dựng nhà máy chế biến tôm và thủ tục đầu tư dự án.

2. Tập đoàn Lộc Trời ký ghi nhớ (4 Danh mục dự án):

(1) Xây dựng và phát triển vùng nguyên liệu lúa theo tiêu chuẩn hữu cơ xuất khẩu (mở rộng từ 300 ha lên 1.000 ha tại huyện Cầu Kè) và nghiên cứu mở rộng thêm vùng nguyên liệu lúa theo chuẩn hữu cơ xuất khẩu tại huyện Càng Long.

(2) Xây dựng và phát triển vùng nguyên liệu cây ăn trái đạt chuẩn xuất khẩu (xây dựng mô hình trồng xoài Cát Lộc khoảng 10 ha).

(3) Xây dựng Nhà máy xây xát lúa xuất khẩu và kho lạnh bảo quản nông sản.

(4) Hỗ trợ tư vấn kỹ thuật trong công tác khuyến nông và hỗ trợ, giới thiệu các doanh nghiệp nhằm tiêu thụ nông sản tại Trà Vinh.

Ngày 26/4/2022, Tập đoàn Lộc Trời phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khảo sát thực địa tại xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải để xây dựng mô hình trồng xoài Cát Lộc (Hiện trạng địa điểm khảo sát có diện tích 04 ha, để đảm bảo diện tích thực hiện mô hình UBND thị xã Duyên Hải sẽ quy hoạch vùng trồng xoài khoảng 10 ha, dự kiến UBND thị xã Duyên Hải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp Tập đoàn Lộc Trời tổ chức hội thảo để lấy ý kiến các hộ dân để quy hoạch phát triển vùng nguyên liệu khoảng 10 ha).

* **Hướng xử lý:** Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp UBND thị xã Duyên Hải hỗ trợ Tập đoàn Lộc Trời khảo sát các vùng trồng nguyên liệu, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn các thủ tục đầu tư.

3. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre (Betrimex) ký kết đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ dừa và mở rộng vùng trồng dừa hữu cơ tại huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

* **Hướng xử lý:**

- Trại lúa giống Hùng Hòa với diện tích 49.084,9 m² được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thông báo đấu giá tài sản công, kết quả Công ty TNHH Một thành viên bất động sản Vũ Anh trúng đấu giá tài sản tại các Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 17/02/2020, số 1791/QĐ-UBND ngày 18/3/2020, số 2036/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy chế biến và đóng hộp trái cây.

- Dự án Nhà máy chế biến và đóng hộp trái cây chưa triển khai.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tiểu Cần và các đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH Một thành viên bất động sản Vũ Anh về khả năng triển khai dự án hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định để tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre sớm thực hiện dự án (Nếu việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất không thỏa thuận được, đề nghị UBND huyện Tiểu Cần giới thiệu địa điểm mới phù hợp với nhu cầu của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre để khảo sát và lập dự án).

- Ngày 20/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp xem xét tiến độ dự án của Công ty Vũ Anh, đề hướng dẫn thủ tục đầu tư của Công ty Betrimex.

4. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ XNK Seafood Mekong ký kết ghi nhớ dự án Nhà máy chế biến các loại trái cây đóng hộp.

Dự án đã nộp đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư (*Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến tham định của các ngành*), nhưng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chưa phù hợp. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Càng Long phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cho phù hợp. Sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được điều chỉnh phù hợp, Sở Kế hoạch và Đầu tư liên hệ Nhà đầu tư đề nộp lại đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản gửi UBND huyện Càng Long khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tách vị trí khu đất thực hiện dự án ra khỏi quy hoạch cụm công nghiệp để trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Ngày 18/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 878/SKHĐT-TTXXT đề nghị UBND huyện Càng Long rà soát, khẩn trương hoàn thiện thủ tục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tiếp nhận dự án đầu tư.

Ngày 20/5/2022, UBND huyện Càng Long có Công văn số 1239/UBND-KT về việc cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện để tiếp nhận dự án đầu tư. Theo đó, Chủ tịch UBND huyện Càng Long giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND huyện nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện để tiếp nhận dự án đầu tư.

5. Công ty TNHH Green Powers ký kết ghi nhớ dự án Xây dựng khu chế biến sau thu hoạch cây ăn trái.

Dự án đã nộp đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư (*Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến tham định của các ngành*), nhưng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chưa phù hợp. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Càng Long phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cho phù hợp. Sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được điều chỉnh phù hợp, Sở Kế hoạch và Đầu tư liên hệ Nhà đầu tư đề nộp lại đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản gửi UBND huyện Càng Long khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tách vị trí khu đất thực hiện dự án ra khỏi quy hoạch cụm công nghiệp để trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Ngày 18/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 878/SKHĐT-TTXXT đề nghị UBND huyện Càng Long rà soát, khẩn trương hoàn thiện thủ tục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tiếp nhận dự án đầu tư.

Ngày 20/5/2022, UBND huyện Càng Long có Công văn số 1239/UBND-KT về việc cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện để tiếp nhận dự án đầu tư. Theo đó, Chủ tịch UBND huyện Càng Long giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND huyện nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện để tiếp nhận dự án đầu tư.

6. Công ty TNHH Junius International ký kết ghi nhớ dự án Nông trại thông minh JYC.

Dự án đã nộp đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư (*Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến thẩm định của các ngành*), nhưng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chưa phù hợp. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Càng Long phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cho phù hợp. Sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được điều chỉnh phù hợp, Sở Kế hoạch và Đầu tư liên hệ Nhà đầu tư để nộp lại đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản gửi UBND huyện Càng Long khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tách vị trí khu đất thực hiện dự án ra khỏi quy hoạch cụm công nghiệp để trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Ngày 18/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 878/SKHĐT-TTXXT đề nghị UBND huyện Càng Long rà soát, khẩn trương hoàn thiện thủ tục quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tiếp nhận dự án đầu tư.

Ngày 20/5/2022, UBND huyện Càng Long có Công văn số 1239/UBND-KT về việc cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện để tiếp nhận dự án đầu tư. Theo đó, Chủ tịch UBND huyện Càng Long giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND huyện nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện để tiếp nhận dự án đầu tư.

7. Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Hoàng Tân ký kết ghi nhớ dự án Xây dựng kho lạnh thông minh.

* *Hướng xử lý:* Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Cầu Kè hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư thủ tục đầu tư dự án.

8. Công ty Cổ phần Orlar Việt Nam ký kết ghi nhớ dự án hợp tác, liên kết sản xuất và tiêu thụ dưa lưới sử dụng công nghệ thâm canh theo chiều thẳng đứng tại xã Đa Lộc, huyện Châu Thành.

Ngày 21/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cùng Công ty Orlar khảo sát thực địa khu đất triển khai dự án.

* *Hướng xử lý:* Chờ Công ty Cổ phần Orlar Việt Nam gửi văn bản phản hồi sau khi khảo sát thực địa khu đất triển khai dự án.

9. Công ty Cổ phần Hoàng Thành Nha Trang ký kết ghi nhớ dự án Khách sạn 5 sao.

*** Hướng xử lý:**

- Ngày 26/4/2022, Công ty Cổ phần Hoàng Thành Nha Trang nộp hồ sơ đề xuất dự án dự án Khách sạn 5 sao và Căn hộ cao cấp Quinter Central Trà Vinh (*mục đích sử dụng đất của dự án là thương mại – dịch vụ và đất ở*).

- Ngày 05/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có phúc đáp Nhà đầu tư tại Công văn số 800/SKHĐT-TTXXT liên quan đến đề xuất dự án dự án Khách sạn 5 sao và Căn hộ cao cấp Quinter Central Trà Vinh.

- Ngày 25/02/2022, UBND tỉnh có Công văn số 709/UBND-KT về việc đồng ý về chủ trương việc nhà đầu tư khảo sát địa điểm đầu tư, lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn 5 sao - Căn hộ cao cấp - Trung tâm Hội nghị, tiệc cưới - Dịch vụ giải trí tại thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh trong thời gian 03 tháng. Sau 03 tháng kể từ ngày ban hành Công văn này, nếu nhà đầu tư không có hồ sơ đề xuất dự án đầu tư trình cấp thẩm quyền xem xét thì chủ trương này không còn hiệu lực.

*** Hướng xử lý:**

- Giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối, phối hợp với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh và các cơ quan có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư trong quá trình khảo sát; lập hồ sơ dự án; lập thủ tục đấu giá theo quy định hiện hành.

- Đề nghị nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn đi khảo sát thực tế và hỗ trợ các thủ tục liên quan đến việc lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án nêu trên (*mọi chi phí trong quá trình nghiên cứu, khảo sát địa điểm và lập hồ sơ đề xuất dự án của nhà đầu tư không được hoàn lại trong bất kỳ trường hợp nào*)

10. Hội đồng Phát triển kinh tế Châu Âu kết mời gọi nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài đến tỉnh Trà Vinh khảo sát, nghiên cứu đề xuất đầu tư dự án vào các lĩnh vực: kết cấu hạ tầng, đô thị, logistic, kho lạnh và ẩm thực đặc sản vùng miền.

Ngày 29/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND huyện Cầu Kè cùng đại diện Hội đồng Phát triển kinh tế Châu Âu (*bà Trương Thị Ny*) khảo sát địa điểm để giới thiệu cho Nhà đầu tư thực hiện dự án kho lạnh nông sản, với diện tích 8.000 m² tại xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè (*đất công do Nhà nước quản lý*).

*** Hướng xử lý:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị liên quan hỗ trợ đại diện Hội đồng Phát triển kinh tế Châu Âu khảo sát thực địa các dự án đề xuất dự án đầu tư.

11. Dự án sinh thái Nông trường 22/12 tại xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại XNK Minh Anh:

* **Thông tin dự án:** Tổng diện tích thực hiện dự án khoảng 105 ha, vốn đầu tư đăng ký 120 tỷ đồng; trong đó có 19ha đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021 (*chuyển 19 ha đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác*).

- UBND thị xã Duyên Hải đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Các tài sản còn lại trên đất, Ban Quản lý Khu kinh tế đã thuê đơn vị tư vấn độc lập thẩm định giá xong, tuy nhiên đề xuất thời điểm hiện nay không tiếp tục thẩm định giá tài sản. Khi tiến hành tổ chức đấu giá hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư mới thẩm định giá nhằm tránh lãng phí (vì chứng chỉ thẩm định giá có giá trị trong vòng 06 tháng).

* **Các công việc đã thực hiện:** Ban Quản lý Khu kinh tế đã có văn bản cung cấp các thông tin liên quan đến dự án và hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Anh thực hiện hồ sơ đề xuất đầu tư án theo quy định.

- Hiện nay, Công ty đang hoàn thiện hồ sơ theo đề xuất đầu tư dự án.

* **Hướng xử lý:** Sau khi Công ty nộp hồ sơ BQLKKT sẽ lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, địa phương liên trước khi trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án theo quy định.

12. Nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu Thông Thuận - Trà Vinh (mở rộng tại Cảng cá láng Chim) của Công ty Cổ phần Thủy sản Thông Thuận Trà Vinh:

* **Thông tin dự án:** Diện tích thực hiện dự án khoảng 03ha, vốn đầu tư đăng ký 250 tỷ đồng.

* **Các công việc đã thực hiện:** Ban Quản lý Khu kinh tế đã có văn bản hướng dẫn Công ty thực hiện hồ sơ đề xuất đầu tư án theo quy định. Sau khi tiếp nhận hồ sơ đề xuất, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, địa phương liên quan trước khi trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định

* **Hướng xử lý:** Sau khi Công ty nộp hồ sơ BQLKKT sẽ lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành, địa phương liên trước khi trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án theo quy định.

13. Hạ tầng kỹ thuật KCN Ngũ Lạc của Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Đại Trường:

* **Thông tin dự án:** Diện tích khoảng 936ha, vốn đầu tư đăng ký 5.600 tỷ đồng.

* **Các công việc đã thực hiện:** Ngày 29/4/2022, BQLKKT đã hướng dẫn nhà đầu tư đi khảo sát thực tế tại dự án và cung cấp các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đất đai, giao thông,...; đồng thời, hướng dẫn Công ty thực hiện hồ sơ đề xuất đầu tư án theo quy định.

- Ngày 17/5/2022, tại phòng họp UBND tỉnh Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện đã chủ trì cuộc họp với các Sở, ngành, địa phương liên quan để nghe Công ty báo cáo, kiến nghị đề xuất một số nội dung liên quan đến dự án (Công ty đề xuất, kiến nghị 12 nội dung).

- BQLKKT đã trả lời 07/12 ý kiến đề xuất, kiến nghị có liên quan đến Ban Quản lý Khu kinh tế. Hiện nay, Văn phòng UBND tỉnh đang tổng hợp các ý kiến đóng góp của các Sở, ngành, địa phương để trả lời cho Công ty (*Đính kèm Báo cáo số 133/BC-BQLKKT ngày 16/5/2022 của BQLKKT*).

* **Hướng xử lý:** Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan, UBND huyện Duyên Hải hỗ trợ, hướng dẫn và cung cấp các thông tin có liên quan do Công ty đề xuất.

14. Khu phức hợp nuôi tôm nước lợ ứng dụng công nghệ cao của Công ty Cổ phần thủy sản Việt Úc:

Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư đi khảo sát thực tế tại các vị trí phù hợp để đề xuất dự án và cung cấp các thông tin có liên quan do Công ty đề xuất.

15. Dự án tuyến cáp treo qua các cù lao, cồn trên địa bàn tỉnh

- Ngày 23/5/2022, Đoàn Công tác xúc tiến đầu tư của tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Quỳnh Thiện, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Trưởng đoàn; tham gia cùng Đoàn Công tác có Lãnh đạo các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Lãnh đạo huyện Càng Long, Cầu Kè, Châu Thành; Lãnh đạo Trung tâm Thông tin Xúc tiến Du lịch (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch), Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp (Sở Kế hoạch và Đầu tư)... làm việc với Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc - Thành viên của Tập đoàn Sun Group tại Phú Quốc. Ông Phạm Quốc Quân, Chủ tịch Sun Group Vùng Miền Nam; Ông Bùi Thành Trung, Phó Tổng Giám đốc phát triển dự án Vùng Miền Nam; Ông Hoàng Minh Vỹ, Phó Tổng Giám đốc khối Xây dựng Vùng Miền Nam; Ông Nguyễn Trung Anh, Phó Tổng Giám đốc Khối Tài chính Vùng Miền Nam; Bà Vũ Thị Phương Linh, Trợ lý Phó Tổng Giám đốc phát triển dự án Vùng Miền Nam.

- Đoàn Công tác xúc tiến đầu tư tỉnh Trà Vinh giới thiệu về những kết quả nổi bật của du lịch Trà Vinh, tiềm năng phát triển, khai thác du lịch và dự án kêu gọi đầu tư cáp treo qua video clip trình chiếu; ông Nguyễn Quỳnh Thiện, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng đoàn Công tác phát biểu thông tin thêm về cơ hội đầu tư tại tỉnh Trà Vinh và chuyển lời mời của đồng chí Ngô Chí Cường, Bí thư Tỉnh ủy Trà Vinh và đồng chí Lê Văn Hãn, Phó Bí thư, Chủ tịch UBND tỉnh Trà

Vinh đến lãnh đạo Tập đoàn Sun Group sắp xếp thời gian có buổi làm việc, khảo sát thực tế tại tỉnh Trà Vinh.

- Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc – Thành viên của Tập đoàn Sun Group thông qua video clip giới thiệu về những kết quả đầu tư của Tập đoàn Sun Group trong cả nước, gồm các lĩnh vực như: Nhà ở (bất động sản), Du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, cơ sở hạ tầng và dự kiến thời gian tới sẽ mở rộng đầu tư sang lĩnh vực hàng không, tài chính ngân hàng... Tập đoàn Sun Group qua 15 năm thành lập, đã đầu tư trên 12/63 tỉnh, thành trong cả nước gồm thành phố Cần Thơ, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Hà Nội, Hải Phòng; các tỉnh: An Giang, Kiên Giang, Tây Ninh, Thanh Hoá, Quảng Ninh, Lào Cai, Lạng Sơn. Đại diện Tập đoàn Sun Group Miền Nam ông Phạm Quốc Quân, Chủ tịch Sun Group Vùng Miền Nam nhận lời mời của Lãnh đạo tỉnh Trà Vinh, Công ty sẽ sắp xếp lịch đến thăm và làm việc với Lãnh đạo tỉnh Trà Vinh trong tháng 06/2022.

F. TÌNH HÌNH PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP

*** Kết quả đăng ký kinh doanh (tính từ ngày 16/12/2021 đến 26/5/2022)**

- Cấp đăng ký kinh doanh cho 226 DN gồm: 148 Công ty TNHH 1TV, 43 Công ty TNHH 2TV trở lên, 18 DNTN, 17 Công ty CP

- Giải thể xóa tên: 61 doanh nghiệp.

- Tạm ngừng hoạt động: 76 doanh nghiệp.

- Hoạt động trở lại: 10 doanh nghiệp.

* Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Trà Vinh có 3.431 doanh nghiệp, với tổng số vốn đăng ký 54.047 tỷ đồng, số lao động 98.461 người; (hiện có 2.955 doanh nghiệp đang hoạt động) trong đó có 44 doanh nghiệp FDI

*** Chia theo địa bàn các chỉ tiêu phát triển doanh nghiệp**

TT	Đơn vị	Chỉ tiêu 2022	(tính từ ngày 16/12/2021 đến 26/5/2022)	Tỷ lệ (%)	Hộ chuyển lên DN
1	Thành phố Trà Vinh	150	83	53,33	4
2	Huyện Càng Long	50	13	26,00	3
3	Huyện Châu Thành	70	31	44,28	2
4	Huyện Cầu Kè	35	18	51,42	4
5	Huyện Tiểu Cần	40	12	30,00	3
6	Huyện Cầu Ngang	35	12	34,28	1

7	Huyện Trà Cú	30	22	73,33	
8	Huyện Duyên Hải	20	10	50,00	1
9	Thị Xã Duyên Hải	70	25	35,71	
Tổng		500	226	45,20	18

G. HƯỚNG XỬ LÝ TRONG THỜI GIAN TỚI:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu Tổ trưởng Tổ hỗ trợ Nhà đầu tư tiến hành kiểm tra thực tế từng dự án theo kết luận của Tổ trưởng đã làm việc với các Nhà đầu tư và có thông báo kết luận về tiến độ thực hiện cụ thể của từng dự án.

- Đối với các dự án thực hiện đúng tiến độ đã cam kết thì xem xét hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết ngay các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, sớm đưa dự án vào hoạt động.

- Đối với các dự án nếu Nhà đầu tư không thực hiện tiến độ như đã cam kết thì hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh cho chủ trương thu hồi dự án theo quy định.

- Kết nối với các nhà đầu tư, doanh nghiệp để xúc tiến triển khai các biên bản ghi nhớ đầu tư.

Trên đây là báo cáo tiến độ triển khai các dự án, Tổ hỗ trợ Nhà đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VP.TT.XT.TL.04

**KT. TÔ TRƯỜNG
TỔ PHÓ THƯỜNG TRỰC**

**PGĐ Sở KH&ĐT
Lâm Hữu Phúc**